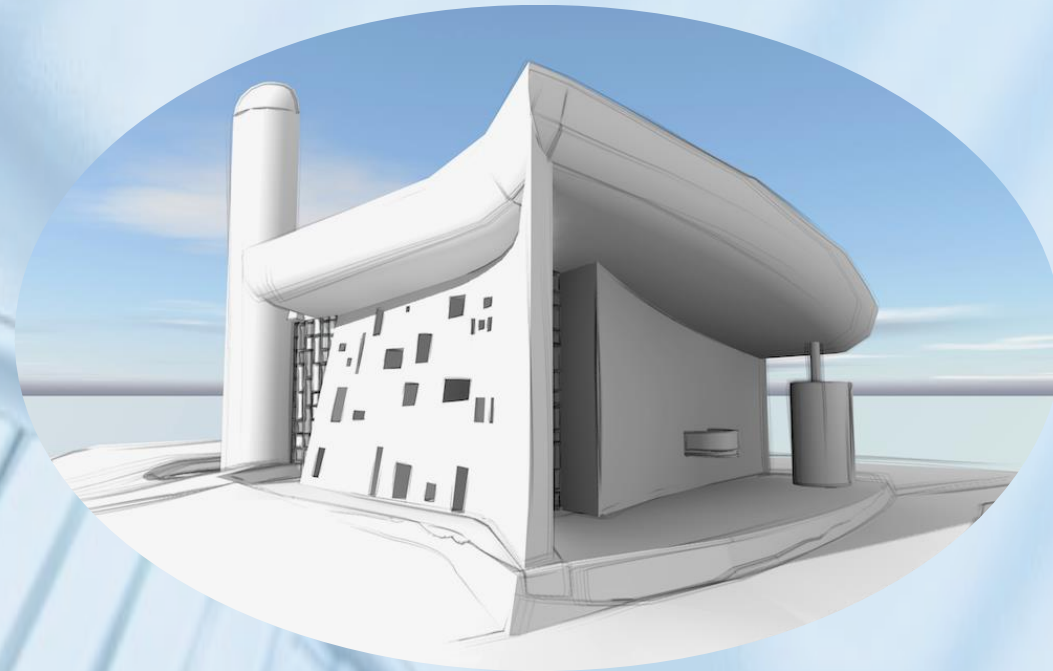


Disclaimer

Вся информация (частично или полностью), содержащаяся в этом документе, должна рассматриваться как частная собственность ООО «Центр Доклинических Испытаний». Информация не может быть опубликована или разглашена в любом виде неизвестным или сторонним лицам в любых целях без предварительно полученного письменного согласия ООО «Центр Доклинических Испытаний».

Контрактное опытно-промышленное биотехнологическое производство «Пущино»

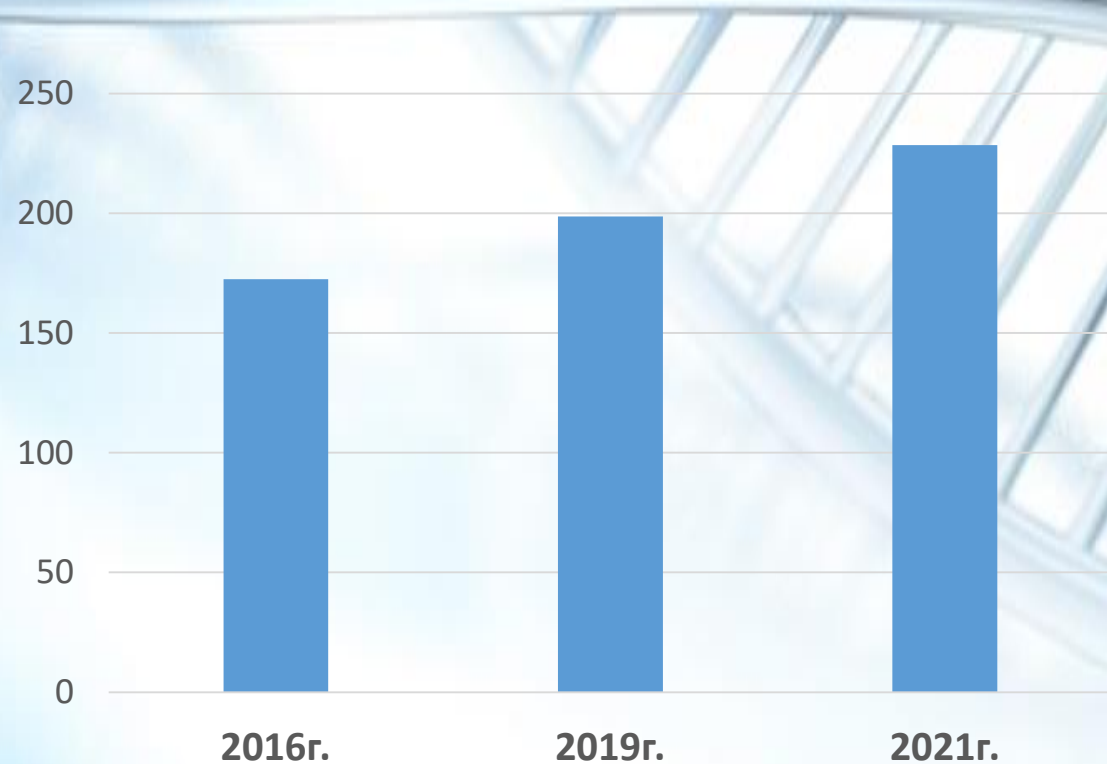


Производство более 20 наименований ЛС, включая

- **Моноклональные АТ** - Экулизумаб, Натализумаб, Адалimumаб, Этанерцепт, Тоцилизумаб, Бевацизумаб, Цетуксимаб, Ранибизумаб, Паливизумаб, Трастузумаб, Устекинумаб и др.
- **Рекомбинантные белки и ферменты, химеры** – Алтеплаза, Дорназа альфа, Дарбэпоэтин альфа, Иматиниб, Сунитиниб, Интерфероны и др.

Обзор Тенденций Глобального Рынка Биотехнологий

млрд. Долл. США

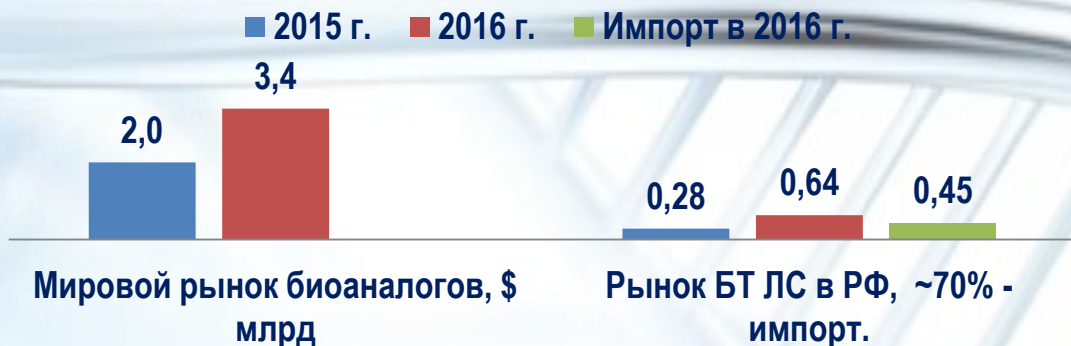


CAGR - 5,8% в период с 2016 по 2021 год



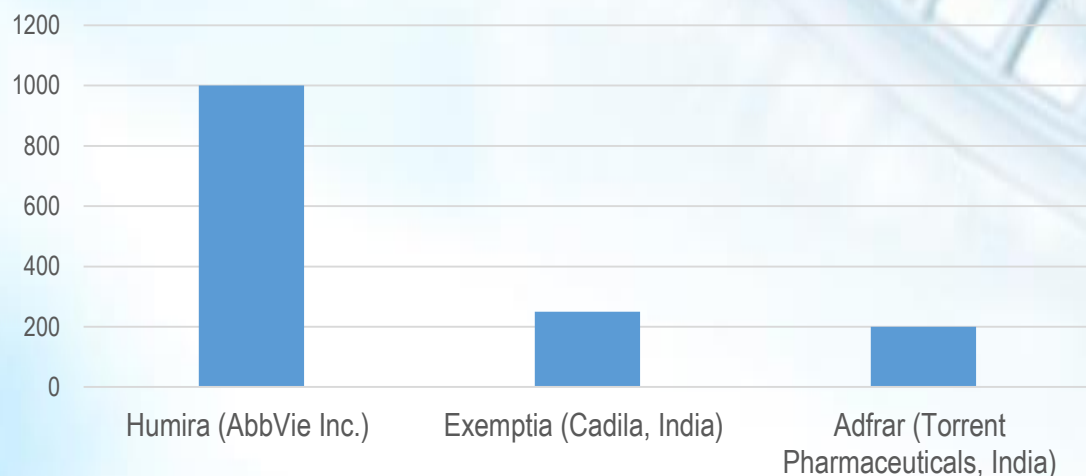
Состояние рынка биоаналогов

Мировой рынок биоаналогов и рынок БТ ЛП в РФ

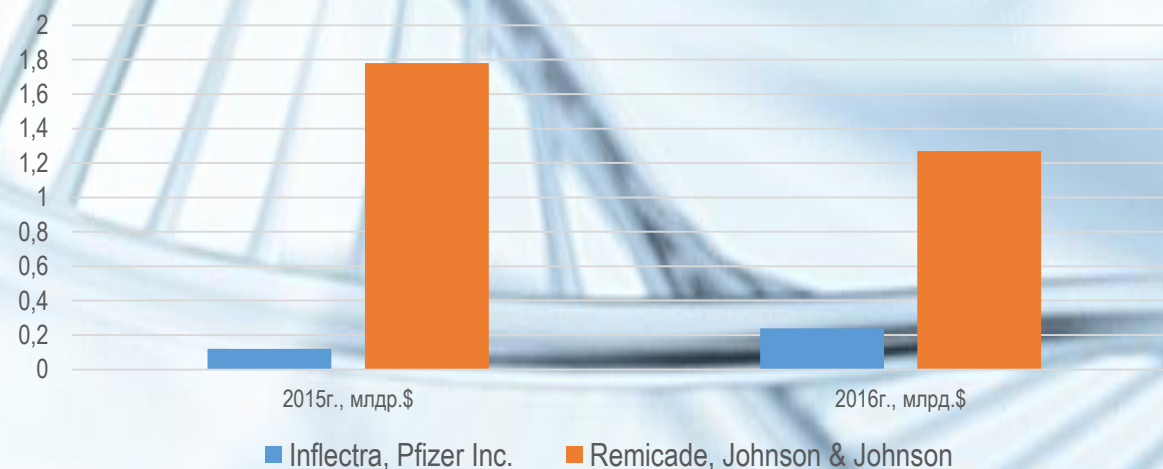


Торговое название (патентованное название)	Стоимость в РФ	Срок окончания IP в США	Срок окончания IP в ЕС
Адалимумаб (Хумира)	0,8 мл – 80 т.р.	дек.16	апр.18
Инфликсимаб (Ремикейд)	20 мл – 50 т.р.	фев.15	сен.18
Этанерцепт (Энбрел)	50 мг – 50 т.р.	фев.15	ноя.28
Дарбэпозтин альфа (Аранесп)	0,5 мг – 80 т.р.	июл.16	май.24
Ритуксимаб (МабТера)	500мг/50мл – 40 т.р.	ноя.13	сен.16

Цена за 1 упаковку, EU

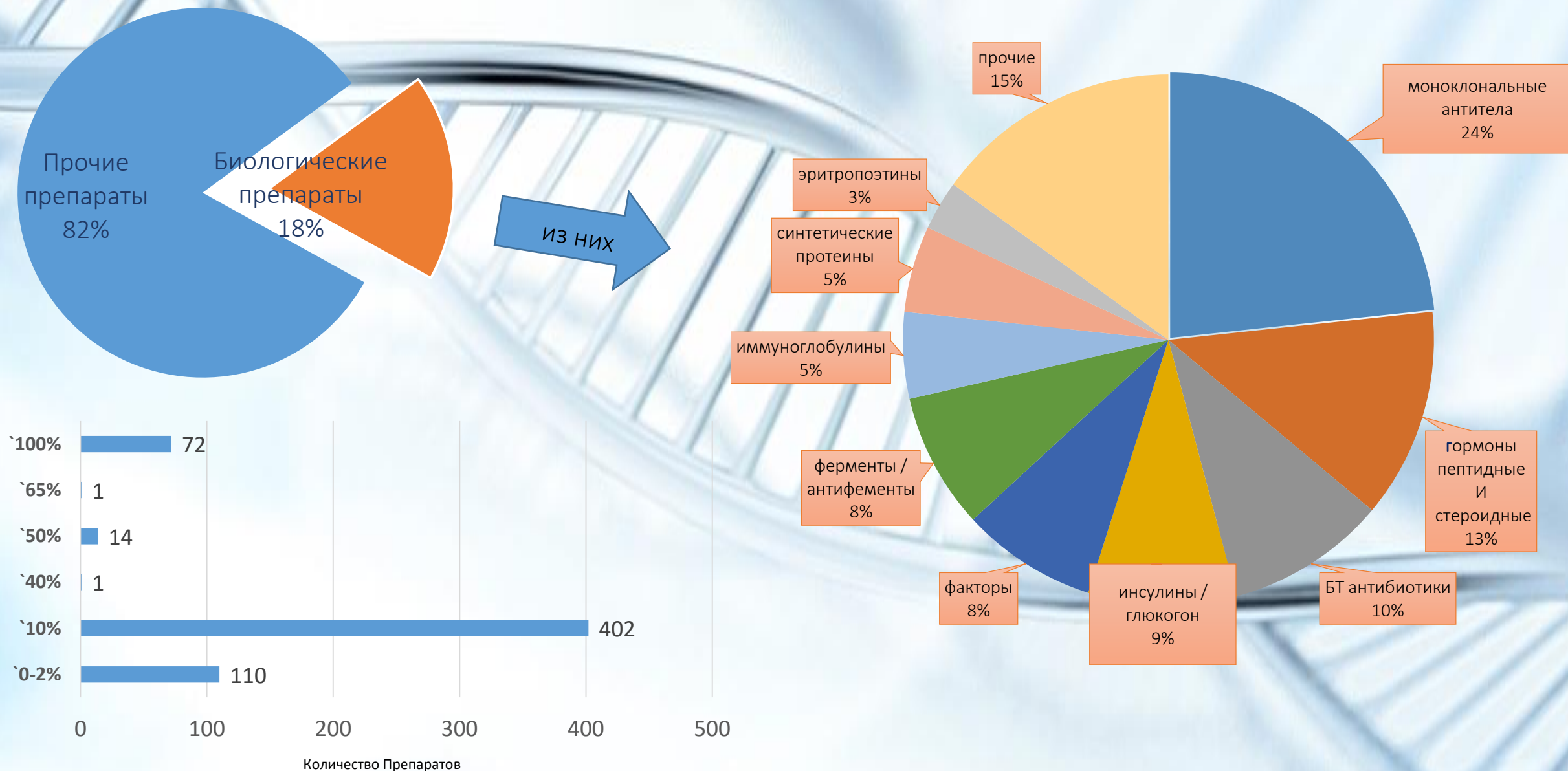


Отношение Биоаналог / Оригинальный ЛС



➤ Биоаналоги способны активно генерировать доход на рынках, занятых существующими блокбастерами

План по импортозамещению в отрасли фармацевтической промышленности Российской Федерации (Приказ Минпромторга России №656 от 31.03.2015)



Анализ Государственных Закупок БТ ЛС

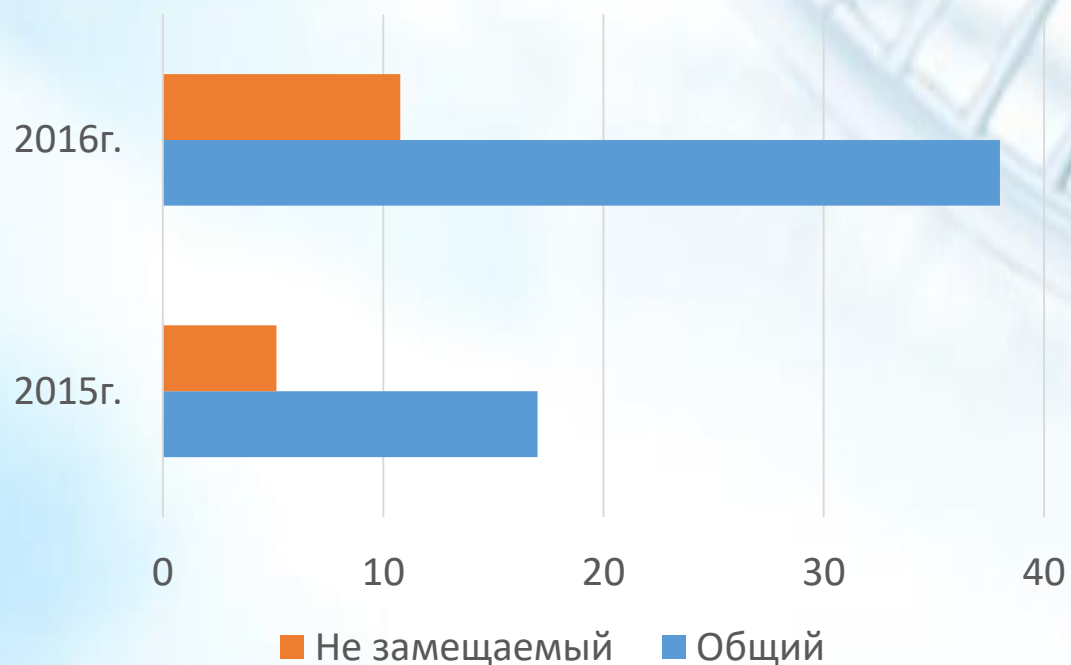


Официальный сайт

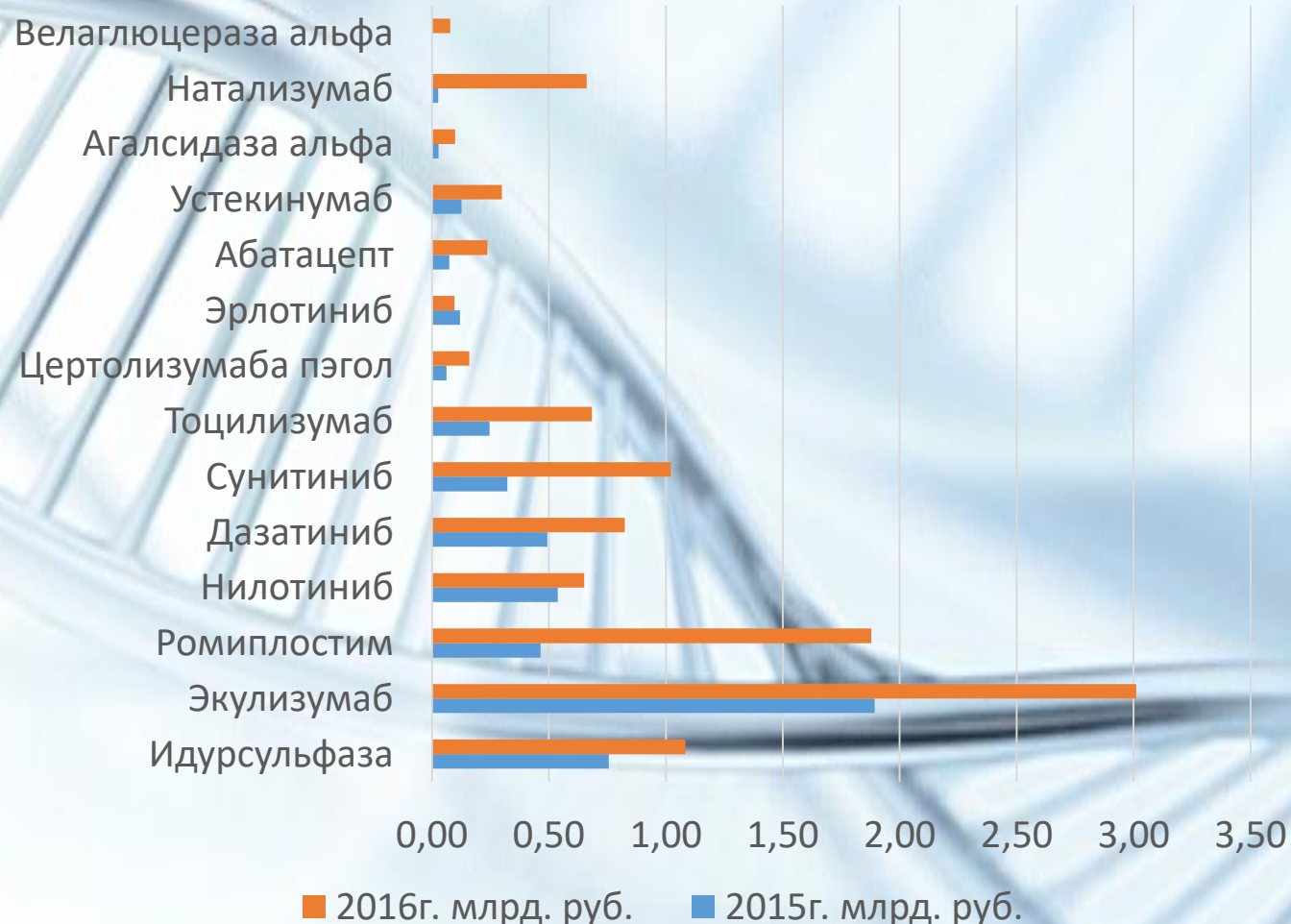
**ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК**

<http://www.zakupki.gov.ru>

Объем рынка БТ ЛС 2015 – 2016 гг.



Динамика Закупок БТ ЛС, не планируемых к импортозамещению в рамках ФЦП 2020

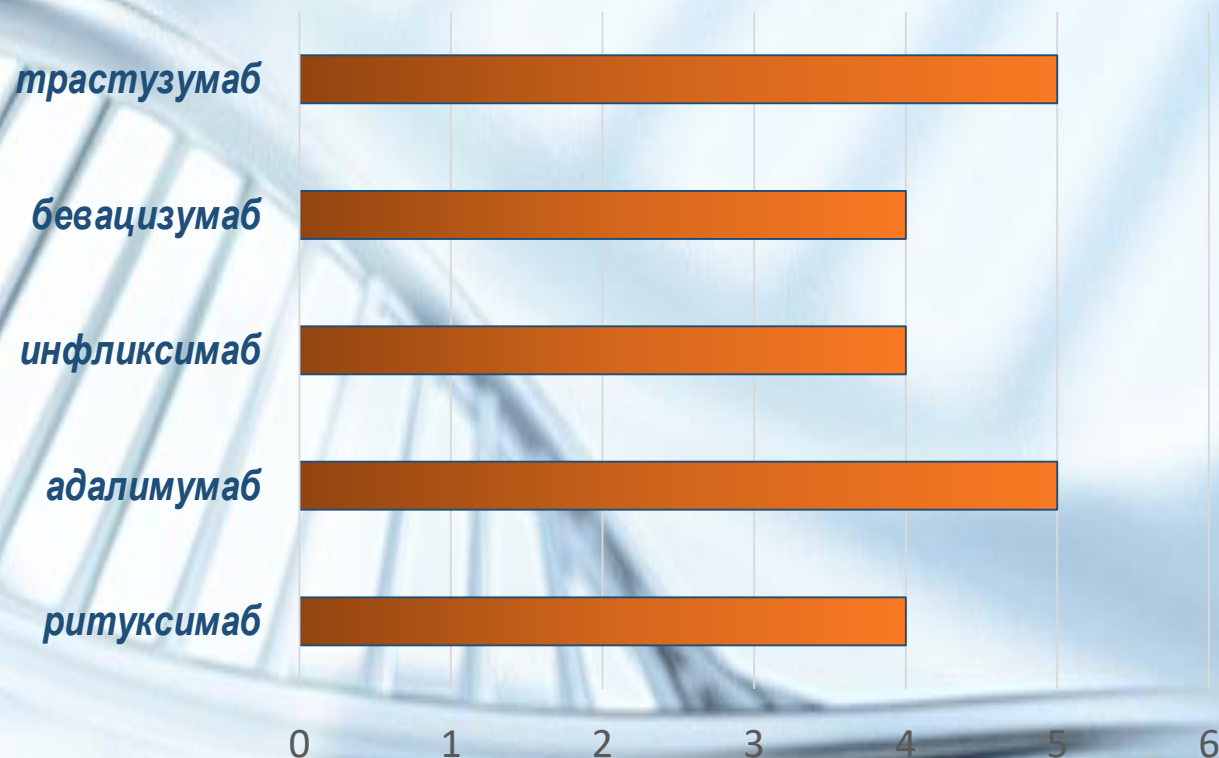


План по импортозамещению в части мАТ

В РФ зарегистрировано¹ 5 биоаналогов мАТ

- 3 препарата компании ЗАО «БИОКАД»:
 - Ацеллбия (ритуксимаб), РУ² - 04.2014
 - Авегра (бевацизумаб), РУ – 11.2015
 - Гертикад (трастузумаб), РУ – 12.2015
- Фламмэгис (инфликсимаб), Селлтрион Хэлскеа Ко., Лтд., Корея, РУ – 07.2015
- Реддитукс (ритуксимаб), Д-р Редди`с Лабораторис Лтд, Индия, РУ – 04.2016

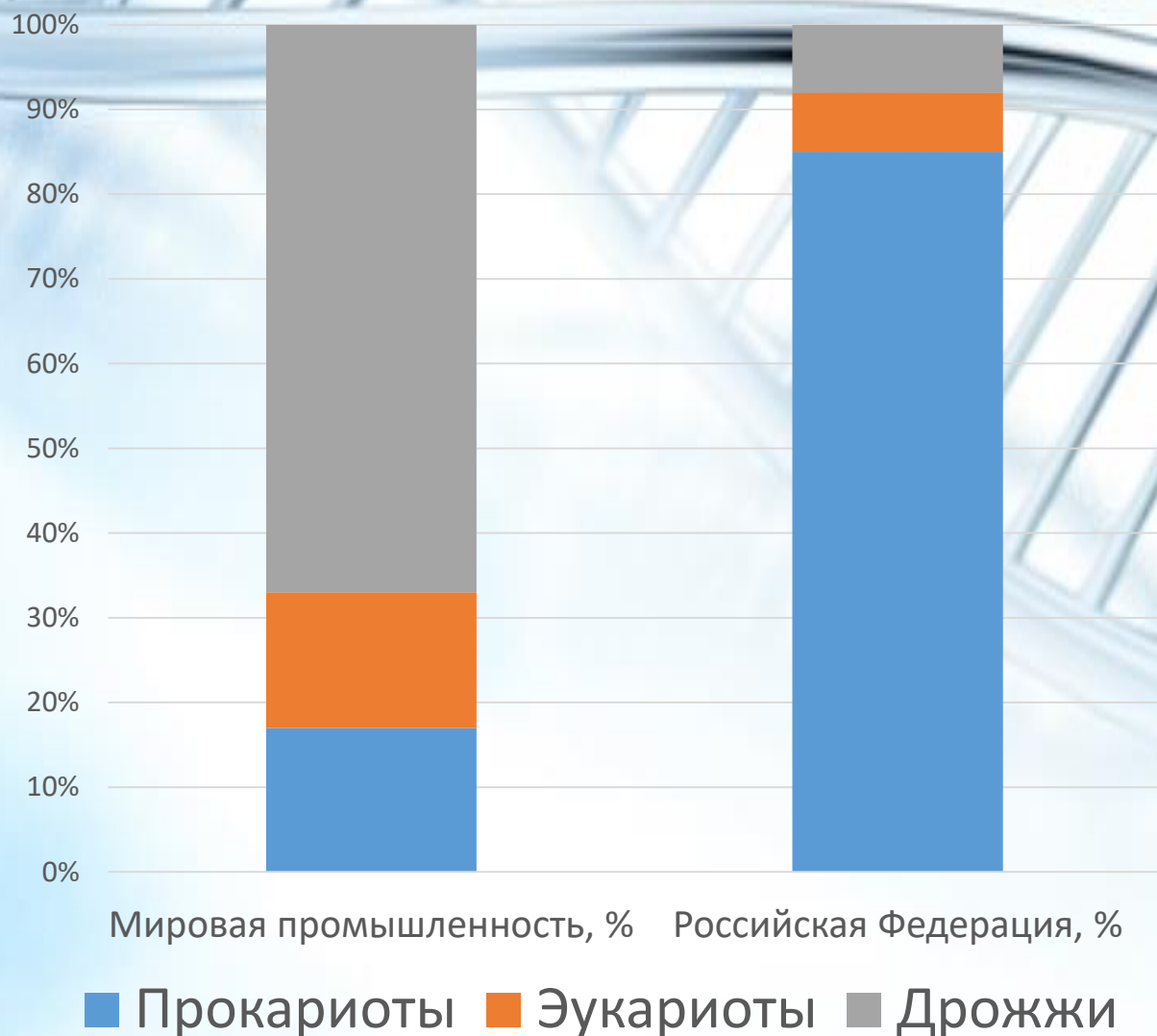
Регистрационные Досье*



¹ - по данным информационной системы «Документооборот» ФГБУ «НЦЭСМП» Минздрава России

² - Регистрационное Удостоверение Лекарственного Препарата

Текущие Производственные Возможности



- Малое количество современных Опытно-Промышленных производственных площадок GMP-grade
- Практически отсутствует локальный рынок научного сопровождения (интермедианты, диагностические панели, модели и т.д.)

Технологический облик производственной площадки

Производственная площадка GMP grade 2000 м²
3 цеха ферментации
6 линий производства АФС

Эукариоты-реакторы

50 л



200 л



до 5 кг АФС/ год

Прокариоты-реакторы

10 л



100 л



до 13 кг АФС/ год

Дрожжи-реакторы

100 л

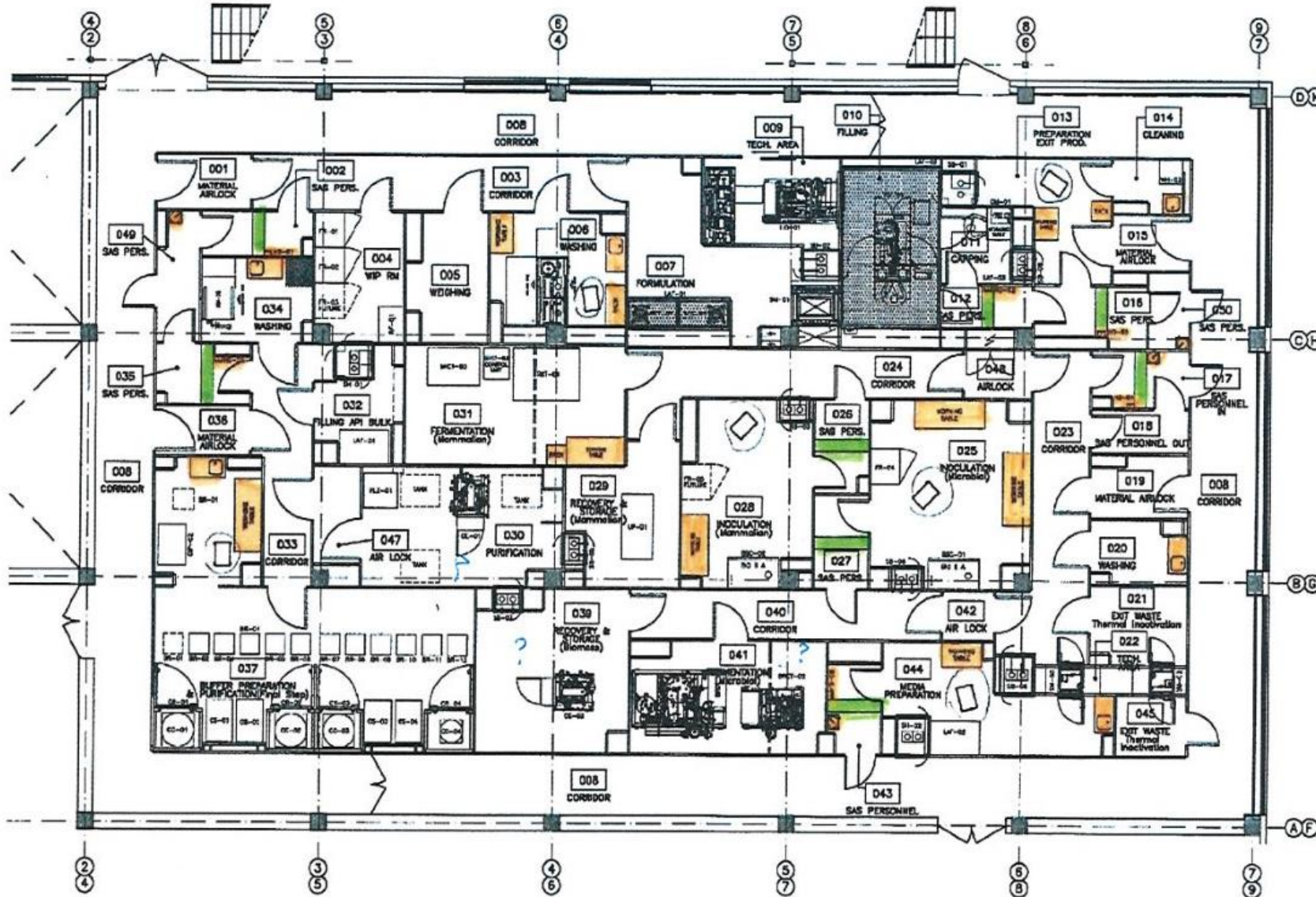


100 л



до 23 кг АФС/ год

Концепция Производственной Площадки



#	DESCRIPTION/DESCRIPCION	AREA(m2)	HIGH(m)	GRAD.	PRES.	HR(X)	T(°C)
001	MATERIAL AIRLOCK	3.24	2.7	D/C	+25/30	50%±10%	22±2°C
002	SAS PERSONNEL	3.16	2.7	C	+25/30	50%±10%	22±2°C
003	CORRIDOR	12.96	2.7	C	+15/20	50%±10%	22±2°C
004	WIP RM	7.27	2.7	C	+10/15	50%±10%	22±2°C
005	WEIGHING	5.84	2.7	C	+10/15	50%±10%	22±2°C
006	WASHING	9.12	2.9	C	+10/15	50%±10%	22±2°C
007	FORMULATION	12.96	2.7	C	+30/35	50%±10%	22±2°C
008	CORRIDOR	146.64	2.7	NC	NC	---	22±6°C
009	TECHNICAL AREA	7.42	2.7	NC	NC	NC	NC
010	FILLING	10.07	2.7	A/B	+55/80	50%±10%	22±2°C
011	CAPPING ROOM	3.31	2.7	A/B	+35/40	50%±10%	22±2°C
012	SAS PERSONNEL	2.36	2.7	B	+45/50	50%±10%	22±2°C
013	PREPARATION/EXIT PRODUCT	7.79	2.7	C	+15/20	50%±10%	22±2°C
014	CLEANING (D.M)	2.11	2.7	C	+10/15	50%±10%	22±6°C
015	MATERIAL AIRLOCK	2.73	2.7	D/C	+25/30	50%±10%	22±2°C
016	SAS PERSONNEL	3.9	2.7	C	+30/35	50%±10%	22±2°C
017	SAS PERSONNEL IN	3.52	2.7	D	+25/30	50%±10%	22±2°C
018	PAL OUT	2.7	2.7	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
019	MATERIAL AIRLOCK	3.77	2.7	D	+25/30	50%±10%	22±2°C
020	WASHING	3.71	2.7	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
021	EXIT WASTE THERMAL INACTIVATION	4.83	2.7	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
022	TECHNICAL AREA	2.73	2.7	NC	---	---	---
023	CORRIDOR	12.66	2.7	D	+15/20	50%±10%	22±2°C
024	CORRIDOR	11.78	2.7	D	+20/25	50%±10%	22±2°C
025	INOCULATION (MICROBIAL)	17.42	2.7	C	+20/25	50%±10%	22±2°C
026	SAS PERSONNEL	3.15	2.7	C	+35/40	50%±10%	22±2°C
027	SAS PERSONNEL	3.22	2.7	C	+35/40	50%±10%	22±2°C
028	INOCULATION (MAMMALIAN)	13.8	2.7	C	+20/25	50%±10%	22±2°C
029	RECOVERY & STORAGE (MAMM)	8.54	2.7	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
030	PURIFICATION (PRIMARY RECOVERY)	14.5	2.7	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
031	FERMENTATION (MAMMALIAN)	16.82	6	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
032	FILLING API BULK	4.53	2.7	C	+30/35	50%±10%	22±2°C
033	CORRIDOR	8.82	2.7	C	+15/20	50%±10%	22±2°C
034	WASHING	5.75	2.7	C	+10/15	50%±10%	22±2°C
035	SAS PERSONNEL	3.45	2.7	C	+30/35	50%±10%	22±2°C
036	MATERIAL AIRLOCK	2.94	2.7	D/C	+25/30	50%±10%	22±2°C
037	BUFFER PREP. & PURIFICATION (FINAL STEP)	40.41	2.7	C	+25/30	50%±10%	22±2°C
038	RECOVERY & STORAGE (BIOMASS)	14.78	2.7	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
040	CORRIDOR	9.56	2.7	D	+20/25	50%±10%	22±2°C
041	FERMENTATION (MICROBIAL)	13.61	6	D	+10/15	50%±10%	22±2°C
042	AIR LOCK	1.56	2.7	D	+25/30	50%±10%	22±2°C
043	SAS PERSONNEL	3.11	2.7	D	+25/30	50%±10%	22±2°C
044	MEDIA PREPARATION	11.05	2.7	D	+15/20	50%±10%	22±2°C
045	EXIT WASTE THERMAL INACTIVATION	2.71	2.7	NC	---	---	22±6°C
047	AIR LOCK	3	2.7	C	+25/30	50%±10%	22±2°C
048	AIR LOCK	2.13	2.7	D	+25/30	50%±10%	22±2°C
049	SAS PERSONNEL	3.33	2.7	D	+15-20	50%±10%	22±2°C
050	SAS PERSONNEL	1.98	2.7	D	+15-20	50%±10%	22±2°C
		496.83					

LEGEND/LEYENDA:

XX ROOM NUMBER PHARMA PANEL LAMINAR FLOW
 PHARMA WINDOW EXISTING

GRAPHIC SCALE/ESCALA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

1/100

TECH. RESPONSIBLE/ REG. RESPONSABLE:

PROPERTY/PROPIEDAD:

DATE/FECHA:

Процессы и Оборудования

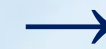
Био-Банк



UP Stream



DOWN Stream



Упаковка

- 1 Биореакторы для МАт, Прокариотов и Дрожжей от 10 до 1000+ литров
- 2 Проточные центрифуги, либо большегрузные центрифуги
- 3 Гомогенизаторы жидкостные
- 4 Мешалка для приготовления среды, с пробоотборником, темп контролем
- 5 Мешалка для преготовления растворов
- 6 Фильтрационная установка для фильтрации вирусов, установка для стерильного фильтрования
+ кларификация параметров
- 7 Емкость для хранения сред
- 8 Фильтрационная установка для фильтрации вирусов, установка для стерильного фильтрования
+ кларификация параметров
- 9 Установка для подготовки буферных растворов
- 10 Промышленная хроматографическая колонка (стекло) и хроматографическая система отчистки
- 11 Емкость для хранения раствора с пробоотборниками
- 12 Емкость для хранения раствора с пробоотборниками
- 13 Промышленная хроматографическая колонка (стекло) и хроматографическая система отчистки
- 14 Промышленная хроматографическая колонка (стекло) и хроматографическая система отчистки
- 15 Установка с тангентальной фильтрацией
- 16 Емкость для хранения раствора с пробоотборниками и контролем pH и проч.
- 17 Установка для подготовки буферных растворов
- 18 Final fill Установка для финальной фильтрации/стерилизации для розлива растворов (препаратов) во флаконы для хранения.

Инженерные Подключения

№ п/п	Объект	Площадь, мощность, количество объектов или протяженность трассы	Плановый объем строительства и источник финансирования по годам					Всего объем финансирования, млн. руб.
			2016	2017	2018	2019	2020	
1	Выдача техусловий на присоединение к сетям							142,25
	Новое строительство							
2	Сети водоснабжения	Вода из артезианских скважин, потребность 800-900 м³/месяц, часовой максимум 3 м³/час	/	/	/	/	/	уточняется
3	Сети водоотведения	800-900 м³/мес. в городскую канализацию. Максимум 1м³/час. Вода, загрязненная микроорганизмами, обрабатывается термически и потом освобождается в местный водоканал	/	/	/	/	/	уточняется
4	Ливневая канализация	Рассчитана по максимальной площади крыш помещений и максимальным осадкам по данной географии	/	/	/	/	/	уточняется
5	Газопроводы среднего и низкого давления	120.000-140.000 м³/мес. (нормализованные условия, обогрев и технический пар)	/	/	/	/	/	уточняется
6	Теплотрассы (локальные и к участкам)	Городское отопление не используется	/	/	/	/	/	уточняется
7	Линии электропередач	Используется городская сетка	/	/	/	/	/	уточняется
8	Здания и сооружения локальной котельной	Газовый котёл: в здании, необходимая площадь около 25 м²	/	/	/	/	/	уточняется
9	Дороги и проезды	Используется городская инфраструктура, дополнительного укрепления не требуется	/	/	/	/	/	уточняется
10	Объекты и сооружения локальной подстанции	2 локальных трансформатора. Потребность 150.000-180.000 kWh/мес	/	/	/	/	/	уточняется
	ИТОГО							60-80



Предварительные финансовые показатели

Год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отчет о прибылях и убытках													
Выручка	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000	\$ 53 500 000
мАб				\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000	\$ 22 500 000
Прокариоты				\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000	\$ 19 500 000
Дрожжи				\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000	\$ 11 500 000
Переменные затраты	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286	\$ -11 714 286
мАб				\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571	\$ -1 428 571
Прокариоты				\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286	\$ -3 714 286
Дрожжи				\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429	\$ -6 571 429
Постоянные затраты				\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000	\$ -30 000 000
EBITDA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714	\$ 11 785 714
Амортизация				\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000	\$ -3 100 000
EBIT	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714
Проценты				\$ -2 604 000	\$ -824 078	\$ -260 719	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Прибыль до налогообложения	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6 081 714	\$ 7 861 637	\$ 8 424 995	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714	\$ 8 685 714
Налог на прибыль	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -1 216 343	\$ -1 572 327	\$ -1 684 999	\$ -1 737 143	\$ -1 737 143	\$ -1 737 143	\$ -1 737 143	\$ -1 737 143	\$ -1 737 143	\$ -1 737 143
Чистая прибыль	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4 865 371	\$ 6 289 309	\$ 6 739 996	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571
Отчет о движении денежных средств													
Чистая прибыль	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4 865 371	\$ 6 289 309	\$ 6 739 996	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571	\$ 6 948 571
Корректировка на амортизацию	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000	\$ 3 100 000
Капитальные затраты	\$ -7 750 000	\$ -15 500 000	\$ -7 750 000										
Изменение долга	\$ 5 425 000	\$ 10 850 000	\$ 5 425 000	\$ -7 965 371	\$ -9 389 309	\$ -4 345 319	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Свободный денежный поток	\$ -2 325 000	\$ -4 650 000	\$ -2 325 000	\$ -	\$ -	\$ 5 494 677	\$ 10 048 571	\$ 10 048 571	\$ 10 048 571	\$ 10 048 571	\$ 10 048 571	\$ 10 048 571	\$ 10 048 571

IRR	44%
NPV @ 20%	\$ 7 458 342
PI	2,15

Этапы и сроки реализации проекта

	год	2017				2018				2019				
	квартал	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
Предварительное ТЭО														
Банковское ТЭО														
Тендер на FEED														
FEED: Базовый проект и разработка проектно-сметной документации														
Рабочее проектирование, подключение к сетям, доставка оборудования, строй-монтаж, пуско-наладка														
Обучение персонала, валидация процессов и запуск производства, передача в эксплуатацию														
			` - начало работ											
			` - завершение работ											
			` - выполнено											

Инфраструктура локализации проекта

**Филиал Института
Биоорганической Химии РАН
Научно Исследовательский Институт
Медицинской Приматологии**
*Доклинические Исследования
Приматы – грызуны – кролики*



Московский физико-технический институт
*Разработка активных молекул
Производственные Процессы
Токсикокинетика, биоаналитика*

**Институт проблем
химической физики РАН
Институт физиологически
активных веществ РАН**
*Разработка активных молекул
In vivo токсикология - грызуны*



**Фарм Долина
Кластер
-на-
Компетенциях**



**Пущинский Государственный
Естественно Научный Институт
МИТХТ им. М.В.Ломоносова,
МГУ им. М.В.Ломоносова.
Технопарк ПМГМУ им. И.М.Сеченова,**

**Больница ПНЦ в Пущино
Больница НЦЧ РАН в Черноголовке**
*Клинические исследования
Биоэквивалентности и 1-4 фаз*



**Институт биохимии
и физиологии микроорганизмов РАН
Институт теоретической и
экспериментальной биофизики РАН**
*Разработка активных молекул
In vitro микробиология*

Разработка производственных процессов и масштабирование опытных партий лекарственных препаратов для доклинических и клинических исследований



1 – Возможности Пущинского Научного Центра и БИТК Пущино

2 – Текущие активности Фарм-кластера Консорциума Кластеров МО «Фарм Долина»

3 – Необходимое опытно-промышленное производство

Уникальность, новизна и характеристики площадки

Международная аккредитация



Полный цикл



Перспективы

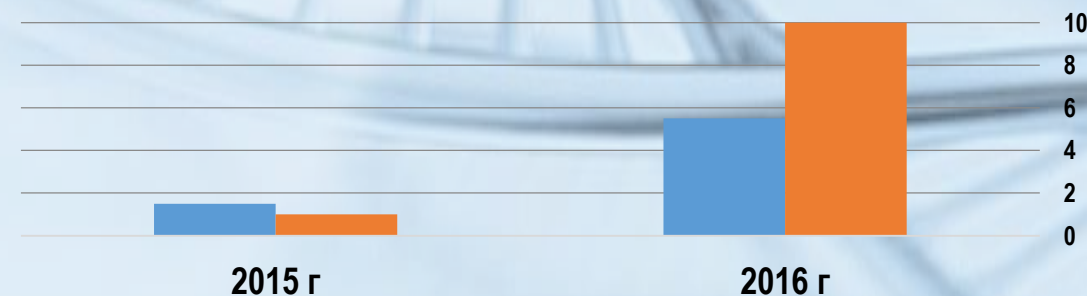


Динамика

ООО «ЦДКИ»

■ выручка, млн рублей

■ кол-во контрактов



Команда проекта

Менеджмент

Чистяков Илья Николаевич

генеральный директор ООО «Центр Доклинических Испытаний»
кандидат медицинских наук,
Адрес: 142290, г. Пущино, Проспект Науки, 3, оф. 409
Телефон +7 916 226 25 48
E-mail: chistyakov@preclinical.ru

Хорохорин Александр Евгеньевич

директор по развитию ООО «Центр Доклинических Испытаний»
Кандидат экономических наук
Адрес: 142290, г. Пущино, Проспект Науки, 3, оф. 409
Телефон +7 985 364 60 23
E-mail: chistyakov@preclinical.ru

Кикнадзе Кирилл Сергеевич

директор по качеству ООО «Центр Доклинических Испытаний»
Адрес: 142290, г. Пущино, Проспект Науки, 3, оф. 409
Телефон +7 910 002 76 75
E-mail: kiknadze@preclinical.ru

Феофанова Ольга Сергеевна

исполнительный директор ООО «Центр Доклинических Испытаний»
Адрес: 142290, г. Пущино, Проспект Науки, 3, оф. 409
Телефон +7 925 443 75 73
E-mail: feofanova@preclinical.ru

Научный кадровый состав

Отбор персонала среди сотрудников московских фармпроизводств, постоянно проживающих в г. Пущино, обмен между участниками Кластера-на-Компетенциях, участие в международных программах профессионального образования. Подписаны и готовятся к подписанию соглашения о научно-техническом сотрудничестве с основными участниками БИТК Пущино, а также с:

- НП «Биотехнологический кластер Кировской области»
- МИТХТ им М.В. Ломоносова
- Технопарком ПМГМУ им. И.М. Сеченова
- МГУ им. М.В. Ломоносова

Проект предполагает создание около 50 рабочих мест, в т.ч.,

- ✓ 15 биотехнологи,
- ✓ 3-5 сотрудники микробиологической лаборатории
- ✓ 3-7 специалисты по валидации, СМК
- ✓ 3-5 лаборантов,
- ✓ 7-10 инженеры
- ✓ 5 инженеров механики, электронщиков
- ✓ 7-10 рабочих

Заключение

1. **Актуально** – рынок быстро растет, государство, инвесторы и производители заинтересованы в проекте, конкуренты контрактуют 100% загрузки производственных площадок на этапе строительства.
2. **«В нужное время и в нужном месте»** – фундаментальными причинами успеха реализации являются:
 1. Исторически сложившийся научный и кадровый потенциал Долгопрудного, Черноголовки и Пущино,
 2. Совместный штат опытных специалистов, обеспечивающих надлежащее исполнение активностей по проекту любой сложности.
 3. Создаваемые на базе МФТИ и ПущГЕНИ программы подготовки профессиональных кадров (при взаимодействии с МИТХТ им М.В. Ломоносова, Технопарком ПМГМУ им. И.М. Сеченова, МГУ им. М.В. Ломоносова)
 4. Оформленный на 70% портфель заказов на производство*.

Результатом реализации проекта станет **Трансляционный Центр**, способный предоставлять полный спектр услуг по разработке процессных решений, в числе которых проектирование и создание клеточных линий, разработка технологических процессов верхнего и нижнего уровня, а также реализация клинических и производственных процессов для ускорения программ первичных клинических разработок и/или вывода на рынок доступных и жизненно важных препаратов.

1. **Решается стратегическая задача** - результате запуска производства в г. Пущино:
 - Появляется мощный инструмент в достижении **Национальной биологической безопасности**,
 - Повышается конкурентоспособность отечественной биофармацевтической промышленности,
 - Происходит реальное импортозамещение высокотехнологичной и наукоемкой продукции,
 - Растут местные и федеральные налоговые отчисления, создаются новые рабочие места,
 - Московская Область получит мощный импульс к развитию и росту выступает драйвером в обучении и трудоустройстве профильных кадров и создаст условия для создания нескольких направлений серийного биотехнологического производства.

* - По данным прогнозируемых государственных закупок относительно действующих в РФ производственных возможностей

Благодарю за Внимание!

Чистяков Илья Николаевич, к.м.н.

chistyakov@preclinical.ru

+7 (916) 226 25 48

Генеральный директор

ООО "ЦЕНТР ДОКЛИНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ"

Московская обл., г. Пущино, Проспект Науки, д.3, офис 409