



Сводный план развития туристско-рекреационного кластера «Рязанский», Рязанская область

СОГЛАСОВАНО

Руководитель
Федерального агентства по туризму

_____ О.П. Сафонов

«_____» _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Рязанской области

_____ О.И. Ковалев

«_____» _____ 2015 г.

Сводный план развития туристско-рекреационного кластера «Рязанский», Рязанская область

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Введение	4
II.	Оценка туристского потенциала Рязанской области	7
	▪ Природные ресурсы Рязанской области	8
	▪ Культурно-исторические ресурсы Рязанской области	9
	▪ События	19
III.	Оценка состояния объектов туристской индустрии	21
	▪ Туристические фирмы	22
	▪ Коллективные средства размещения	24
IV.	План реализации проекта создания туристско-рекреационного кластера «Рязанский»	29
	▪ I очередь строительства на территории Рязанского района	33
	▪ II очередь строительства на территории Рыбновского района	44
	▪ III очередь строительства на территории г. Рязани	46
	▪ Мероприятия по строительству объектов обеспечивающей инфраструктуры к объектам туристской инфраструктуры	51
V.	Результаты реализации проекта создания и развития туристско-рекреационного кластера «Рязанский»	55

I. ВВЕДЕНИЕ





Рязанская область находится в центре Европейской части России и расположена в понижении между Среднерусской и Приволжской возвышенностями. Площадь территории составляет 39,6 тыс. кв. км. Река Ока делит территорию области на две части: северную – лесную, и южную, включающую зоны широколиственных лесов и лесостепи.

Сеть железнодорожных и автомобильных дорог включает 4 железнодорожных (Московская, Юго-Восточная, Горьковская, Куйбышевская) и 3 автомагистрали федерального значения. (М5 Москва – Челябинск «Урал», М6 Москва – Астрахань «Каспий», 1Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань). Водная артерия – река Ока непосредственно соединяет Рязанскую область с Московской, Владимирской, Нижегородской областями с выходом в Волжский бассейн и через соответствующие каналы к Белому, Балтийскому, Черному и Каспийскому морям. В Рязани имеется оборудованный речной порт, на базе складских площадей функционирует транспортный терминал межрегиональной направленности.

На территории Рязанской области 315 муниципальных образований, из них: 4 городских округа, 25 муниципальных районов, 30 городских поселений и 256 сельских поселений. В административном центре – г. Рязани, который расположен в 200 километрах к юго-востоку от Москвы, проживает 525,9 тыс. человек. Численность населения области составляет 1 148,5 тыс. человек (по данным на 01 января 2012 года).

Более 96% населения – русские. Далее в порядке убывания численности – украинцы, мордва, татары, белорусы, всего около 70 национальностей.

Рязанская область – одна из плотнонаселенных и хорошо освоенных областей России. Средняя плотность населения – 32 человека на квадратный километр, в том числе сельского – 11,6, что выше, чем в среднем по России. Доля городского населения составляет 69%.

Регион является центром европейской части России с развитой транспортной, энергетической и телекоммуникационной инфраструктурой.

Область обладает значительным производственно-техническим и кадровым потенциалом. Продукция рязанских предприятий пользуется устойчивым спросом на внешнем и внутреннем рынках.

Имеющиеся научный и образовательный ресурсы позволяют осуществлять разработку и внедрение перспективных инновационных проектов и поддерживать современную эффективную систему образования.

Богатое историко-культурное наследие, многообразие природных ландшафтов, выгодное географическое и геополитическое положение, связанное, прежде всего, с относительной близостью области к столичному региону, наличие автотранспортных и водных путей позволяют формировать туристско-рекреационный комплекс Рязанской области, ориентированный как на внутренние, так и на внешние потребности.

II. ОЦЕНКА ТУРИСТСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Красота и многообразие природных ландшафтов и памятников природы, сравнительно благоприятная экологическая среда и климатические условия, обилие рек, озер, искусственных водоемов, лечебных грязей и минеральных источников позволяют формировать рекреационно-туристское направление развития Рязанской области.

В регионе имеются 3 крупных комплекса, в которых активно идёт развитие экологического туризма:

Окский заповедник

расположен в 300 км от Москвы и в 120 км от Рязани, на территориях Спасского и Клепиковского административных районов и занимает около 2% от площади области. Заповедник расположен в юго-восточной части Мещерской низменности в бассейне реки Оки. Южную границу его образует левый приток Оки – река Пра. Природа заповедника типична для юго-востока Мещеры и интересна тем, что в заповеднике присутствуют элементы сразу четырех географических зон: таежной, широколиственной, лесостепной и степной.

Изучению и охране редких видов животных в заповеднике уделяется особое внимание. Питомники по разведению чистокровных зубров, русской выхухолы известны не только в России, но и во многих зарубежных странах. Питомник редких видов журавлей – единственное место в России, где можно увидеть сразу все виды российских журавлей.

Национальный парк «Мещерский»

организован для охраны, изучения и сохранения природных и историко-культурных комплексов Мещеры, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность. Эта территория, в частности пойма реки Пры, включена в список водно-болотных угодий международного значения. Под охраной парка находятся многие виды растений и животных, занесенных в Красную Книгу России.

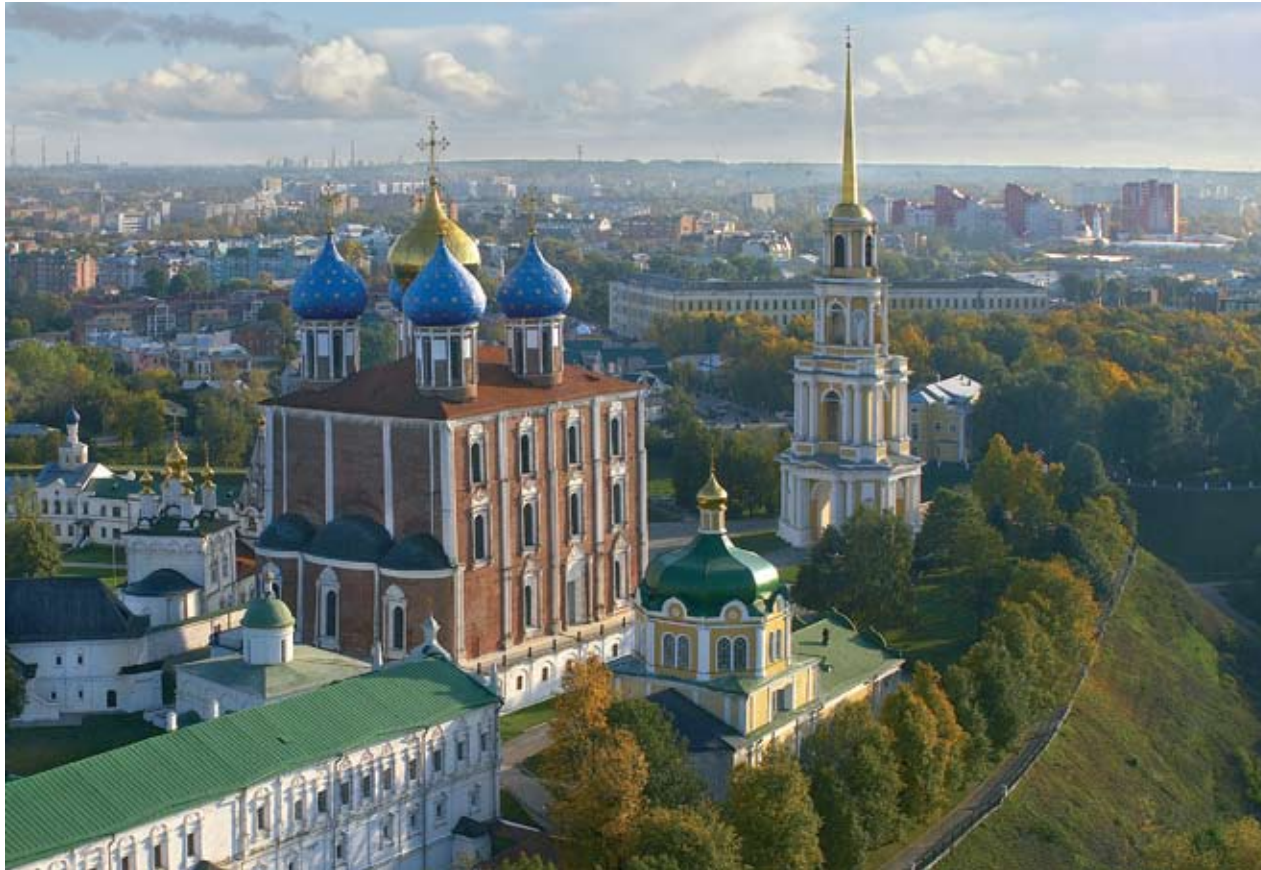
Территория Мещеры является одним из наиболее посещаемых районов отдыха среди центральных областей России.

Ерлинский парк-дендрарий

Парк-дендрарий – один из немногих усадебных парков, сохранившихся до наших дней на территории Рязанской области. Парковый ансамбль принадлежал известному журналисту, видному общественному деятелю XIX века С.Н. Худекову.

В настоящее время в нем растут деревья и кустарники 88 видов, относящихся к 17 семействам, 42 родам. На аллеях подрастают исчезнувшие здесь когда-то редкие породы деревьев: веерная пальма, розмарин, туя. Их прислали сюда из Сочинского дендрария, также созданного С.Н. Худековым. Самым старым деревьям в парке-дендрарии свыше 150 лет.

В 2006 году здесь был создан музей С.Н. Худекова.



КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Рязанская область обладает одним из самых высоких культурных потенциалов в Центральной России. Значительное количество памятников удачно сочетается в регионе с устойчивостью традиций, исторически сложившейся культурно-хозяйственной специализацией отдельных территорий и разнообразием ландшафтов.

Историко-культурный каркас Рязанской области сложился на основе исторической системы расселения и включает в себя:

- исторические города
- объекты культурного наследия
- центры народных художественных промыслов
- музеи и музеи-заповедники
- памятники археологии

ИСТОРИЧЕСКИЕ ГОРОДА

На территории области расположено 8 городов со статусом исторических – Рязань, Касимов, Михайлов, Рязжск, Скопин, Спас-Клепики, Спасск, Шацк.

По ценности историко-культурного наследия города Рязань и Касимов относятся к категории городов, имеющих наследие особой значимости. Остальные исторические города относятся к категории городов, имеющих ценное наследие.





ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В Рязанской области насчитывается более 800 памятников архитектуры. Наиболее ценными историко-культурными памятниками являются памятники г. Рязани (ансамбль Рязанского Кремля с выдающимся по архитектуре Успенским собором, архитектурные ансамбли улиц Соборной, Астраханской, Почтовой) и г. Касимова.

Усадебные комплексы

Особое место занимают присущие только Рязанщине комплексы – усадьбы с конными дворами в с. Красном, Старожилово, Кирицах, Каргашино, Большой Алешне, а также производственные постройки конца XVIII–XIX века, связанные с железоделательными заводами (с. Истье, Коленцы), образующие специфические промышленно-усадебные комплексы. Подобная зона исторического производства имеется и в Касимовском районе – Гусь-Железный, Сынтул и Елатьма.

Культовые объекты

В настоящее время на территории Рязанской области располагается около 80 культовых зданий федерального (общероссийского) значения. Их них около 5 сооружений – мусульманские, основная часть которых располагается в г. Касимов и Касимовском районе. Остальные объекты – православные.

Одними из основных культовых сооружений являются:

- Свято-Иоанно-Богословский монастырь (Рыбновский район, с. Пощупово) – чудотворная икона Иоанна Богослова, святой источник.
- Свято-Успенский Вышенский женский монастырь (с. Выша, Шацкий район) – мощи святителя Феофана-затворника
- Свято-Николо-Чернеевский (Донской) мужской монастырь (Шацкий район)
- Свято-Дмитриевский мужской монастырь – с. Дмитриево (Скопинский район)
- Солотчинский Рождества Святой Богородицы женский монастырь (п. Солотча)



ЦЕНТРЫ НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ И РЕМЕСЕЛ –

исторические поселения и местности, сохраняющие и развивающие народную художественную культуру и ремёсла.

Наиболее характерными для области промыслами являются:

Михайловское кружево

Единственное в России цветное кружево издавна плетут в старинном городе Михайлове. Из белых и цветных нитей мулине мастерицы с помощью деревянных палочек-коклюшек создают узоры, радующие глаз красочностью орнамента и богатством фактуры.

Это кружево очень своеобразно. В нем нет цветочных и растительных мотивов, широко распространенных в других регионах России. Узор кружева строг и геометричен – древнейший тип орнамента, элементы которого были символами солнца, воды, женского начала.

Изумительная жизнерадостность михайловского кружева – в многоцветье красок: от скромных, сдержанных и строгих до ярких, веселых сочетаний красного и белого с синим, красного и белого с желтым, красного и черного.

Мастера и художники ЗАО «Труженица» продолжают создавать великолепные предметы прикладного искусства.

Кадомский вениз

Начало уникальной кадомской вышивки уходит в глубь веков. Согласно легенде, Петр I запретил покупать кружево за границей, а повелел обучить искусству плетения венецианского кружева русских монахинь. По преданию, монахинь привезли в Кадом, где они научили местных рукодельниц создавать сказочные узоры. Быстро освоили кадомчанки ювелирную технику и стали делать чудное венецианское кружево. А вскоре на его основе создали уникальную игольчатую вышивку «вениз».

Белая ткань, нитки, простая игла – но когда их касаются руки мастера, происходит чудо. Вышитые шелком на сетке тонкие прозрачные орнаменты делают изделия самобытными, неповторимыми. «Вениз» – трудоемкий вид вышивки. Чтобы выполнить ажурный орнамент диаметром до 5 см, опытной вышивальщице требуется не менее 8 часов работы.

Сегодня традиции кадомской вышивки сохраняют и развивает ПК «Кадомский вениз».



Скопинский гончарный художественный промысел

Скопин является одним из древнейших центров гончарного промысла, который своим возникновением обязан глине, залегающей в больших количествах в окрестностях города. Возникнув в 1640 году, промысел развивался как и многие в России, производя гончарную посуду для крестьянского быта, печные трубы, кирпич, черепицу. Но во второй половине XIX века в Скопине появилась новая отрасль – производство глазурованных фигурных изделий.

Спрос на декоративную скульптурную керамику привел к возникновению современного производства. В настоящее время ОАО «Скопинская художественная керамика» выпускает фигурные квасники и кумганы, подсвечники, сосуды-скульптуры, украшенные сложной лепниной, выполненные в виде диких животных или птиц. Параллельно ведется работа по созданию авторских высокохудожественных произведений для музеев, выставок и на заказ.

Оригинальные изделия скопинского художественного промысла являются своеобразной визитной карточкой Рязанской области.

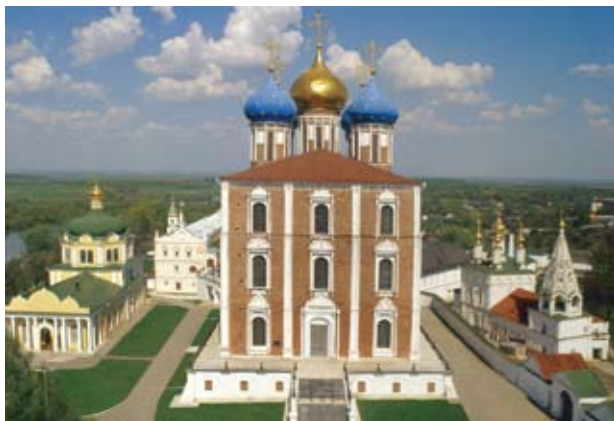


Шиловское лозоплетение

Изготовление бытовых предметов из природного материала методом плетения – неотъемлемый элемент традиционной культуры крестьян Шиловского района. Наряду с плетением из дуба и бересты, в крестьянском быту широко применялось плетение из ивового прута и лозы ежевики.

Произведения Шиловского лозоплетения органически соединяют как утилитарность, так декоративность и высокие эстетические достоинства, помогают совершенно по-новому взглянуть на привычные вещи и явления и понять красоту окружающего мира.

Традиции шиловского лозоплетения сегодня продолжает предприятие ООО «Шиловская лоза».



МУЗЕИ И МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИКИ

являются важным элементом историко-культурного каркаса области. В Рязанской области насчитывается около 50 государственных и частных музеев.

КРАЕВЕДЧЕСКИЕ И ИСТОРИЧЕСКИЕ МУЗЕИ

Рязанский историко-архитектурный музей-заповедник

Музей имеет уникальные коллекции – древнерусского искусства, археологическую, этнографическую: художественно-декоративное шитье, уникальные старорязанские клады домонгольского периода, народные костюмы, изделия традиционных промыслов.

В 1995 году музей-заповедник был включен в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов РФ. Объем посетителей ежегодно составляет более 200 тыс. посетителей.

Историко-археологический музей-заповедник «Старая Рязань»

Входит в состав Рязанского историко-архитектурного музея-заповедника и представляет собой древнее городище на месте нахождения столицы Рязанского княжества, которая в декабре 1237 года держала осаду от полчищ хана Батыя.

Все по-настоящему крупные княжеские столичные города дошли до нас изменившими свой облик, застроенными, потерявшими свои границы. Рязань – это уникальный археологический объект.

Старая Рязань – город, где было найдено больше всего кладов, зарытых жителями накануне татаро-монгольского нашествия. Последний был обнаружен в июле 2005 года: свыше ста серебряных женских украшений, датируемых XIII веком. Большинство находок выставлено в залах Рязанского Кремля.

Касимовский краеведческий музей

Касимовский краеведческий музей – один из старейших музеев Рязанской области, в собрании которого сформировано более двадцати интересных и самобытных коллекций: археологии, икон, деревянной полихромной скульптуры, графики, живописи, русской и татарской этнографии. Основной фонд музея насчитывает более 40000 экспонатов.

Музей располагается в двух зданиях: бывшем доме купцов Алянчиковых (XIX в.) и бывшей Ханской мечети (XV–XIX вв.). Мечеть с минаретом является памятником архитектуры федерального значения. Ежегодно его посещает более 20 000 посетителей со всей страны.



МЕМОРИАЛЬНЫЕ МУЗЕИ

Государственный музей-заповедник

С.А. Есенина

Музей хранит все, что связано с его жизнью и творчеством: усадьба родителей, – дом, где родился и вырос поэт, земская начальная четырехклассная школа, в которой он учился, церковь Казанской иконы Божьей Матери с прилегающей к ней территорией, усадебный дом Л.И. Кашиной с парком, литературный музей С.А. Есенина, где собраны уникальные экспонаты, сельская площадь, дом священника И.Я. Смирнова. Органично вписанный в природный ландшафт памятных есенинских мест, музей представляет собой целый комплекс, где всюду живет память о великом русском поэте. Ежегодно музей посещает более 200 тыс. туристов.

Музей-усадьба

академика И.П. Павлова

Музей расположен в здании, принадлежавшем семье Павловых. Сохранилась усадьба, сад, надворные постройки. Музей включает в себя мемориальную и научную части. Экспозиции раскрывают жизненный и творческий путь выдающегося ученого, первого российского Нобелевского лауреата, его рязанский период жизни.

Дом-музей Пироговых

В одном из деревянных домов в селе Новоселки, украшенном ажурной резьбой, расположен мемориальный музей певцов братьев Пироговых.

Экспозиция музея содержит богатейший материал, раскрывающий судьбу Пироговых.

Братья Пироговы – уникальное явление в мировом искусстве, как по своей самобытности дарования, так и по таланту. Некоторые оперные партии в исполнении Пироговых так и остались непревзойденными, и по сей день. Сыновья рязанского плотника стали великими певцами, прославившими на весь мир русское оперное искусство.

Музей К.Э. Циолковского

В экспозиции музея представлены материалы о жизни и научной деятельности К.Э. Циолковского, претворении в жизнь его идей.

Большой интерес посетителей вызывает макет в полную величину первой ракеты «О9», одежда и образцы космического питания космонавтов, спускаемый аппарат космического корабля «Союз-22», на котором 23 сентября 1976 г. вернулись на родную землю космонавты В.Ф. Быковский и В.В. Аксенов, документы К.Э. Циолковского, прижизненные издания его работ.

Мемориальный комплекс М.Д. Скобелева

Мемориальный комплекс включает в себя Спасскую церковь, в пределах которой похоронены родители Скобелева и сам Белый генерал, бронзовый бюст на одноименной площади, школу и инвалидный дом.



ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИЕ МУЗЕИ

Музей истории воздушно-десантных войск

Музей истории гвардейских воздушно-десантных войск расположен в здании военного десантного училища и является единственным в мире музеем подобного рода.

Основу экспозиции составляют реликвийные знамена воздушно-десантных дивизий и бригад, участвовавших в Великой Отечественной войне, образцы отечественного и иностранного стрелкового оружия, коллекции десантных парашютов, боевой и парашютно-десантной техники.

Музей военной автомобильной техники Вооруженных сил Российской Федерации

Музей военной автомобильной техники был создан в 1994 году. Представленные в нем экспонаты раскрывают историю развития отечественной военной автомобильной промышленности. Уникальным экспонатом этой коллекции является мотоцикл ПМЗ-750, которых в мире насчитывается около 3 экземпляров. Даже в Политехническом музее в Москве, известном своей богатейшей коллекцией мотоциклов, такого экспоната нет.

В залах музея выставлены также опытные образцы машин, уже принятых на вооружение российской армии.

Музей дальней авиации

Только здесь вы сможете увидеть подлинные боевые самолеты послевоенного периода, самолеты современной Дальней авиации ТУ-16, ТУ-22, ТУ-95, ТУ-22М2, ТУ-22М3.





МУЗЕИ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА

Рязанский художественный музей им. И.П. Пожалостина

Музей является одним из старейших музеев России. Его коллекция включает свыше десяти тысяч подлинных произведений отечественных и западноевропейских мастеров XV–XX веков разных видов и жанров искусства.

МУЗЕИ НАРОДНЫХ ПРОМЫСЛОВ И РЕМЕСЕЛ

Музей русского гончарства

Музей русского гончарства – первый и единственный музей подобного рода в России. Коллекция музея позволяет изучать различные школы мастерства, различные технологические тонкости керамики, а также художественный уровень мастеров различных регионов.

Музей «Русский самовар»

В музее представлено около 300 разнокалиберных экспонатов, представляющих четыре века русского чаепития. Один из самых первых самоваров, выпущенных тульской фабрикой Назара Лисицина в 1778 году, – родоначальник всего собрания. Есть здесь самовары тульских фабрик Баташова, Тейле, братьев Маликовых, Санкт-Петербургской фабрики Дубынина и некоторых других.



ЕСТЕСТВЕННО-НАУЧНЫЕ МУЗЕИ

Музей НИИ пчеловодства

Музей-выставка пчеловодства является информационным подразделением НИИ пчеловодства, научные достижения которого известны не только в России, но и во всех странах с развитым пчеловодством.

В залах музея демонстрируются улья разных конструкций, пасечный инвентарь и оборудование, естественные постройки пчел, гербарии и семена медоносов, коллекции образцов меда, жизнь пчел в фотографиях, картинах. В музее представлены колоды «Царь», «Царица», «Царевна», которые принадлежали царю Алексею Михайловичу, улей-церковь, улей-колокольня и много других уникальных экспонатов.

Музей НИИ коневодства

На территории Рыбновского района в пос. Дивово расположен Всероссийский научно-исследовательский институт коневодства – единственный в мире научный центр по коневодству. В институте расположен музей, экспозиция которого рассказывает об истории коневодства, значении современного коневодства и его основных направлениях, о различных породах лошадей, особенно в их разведении.

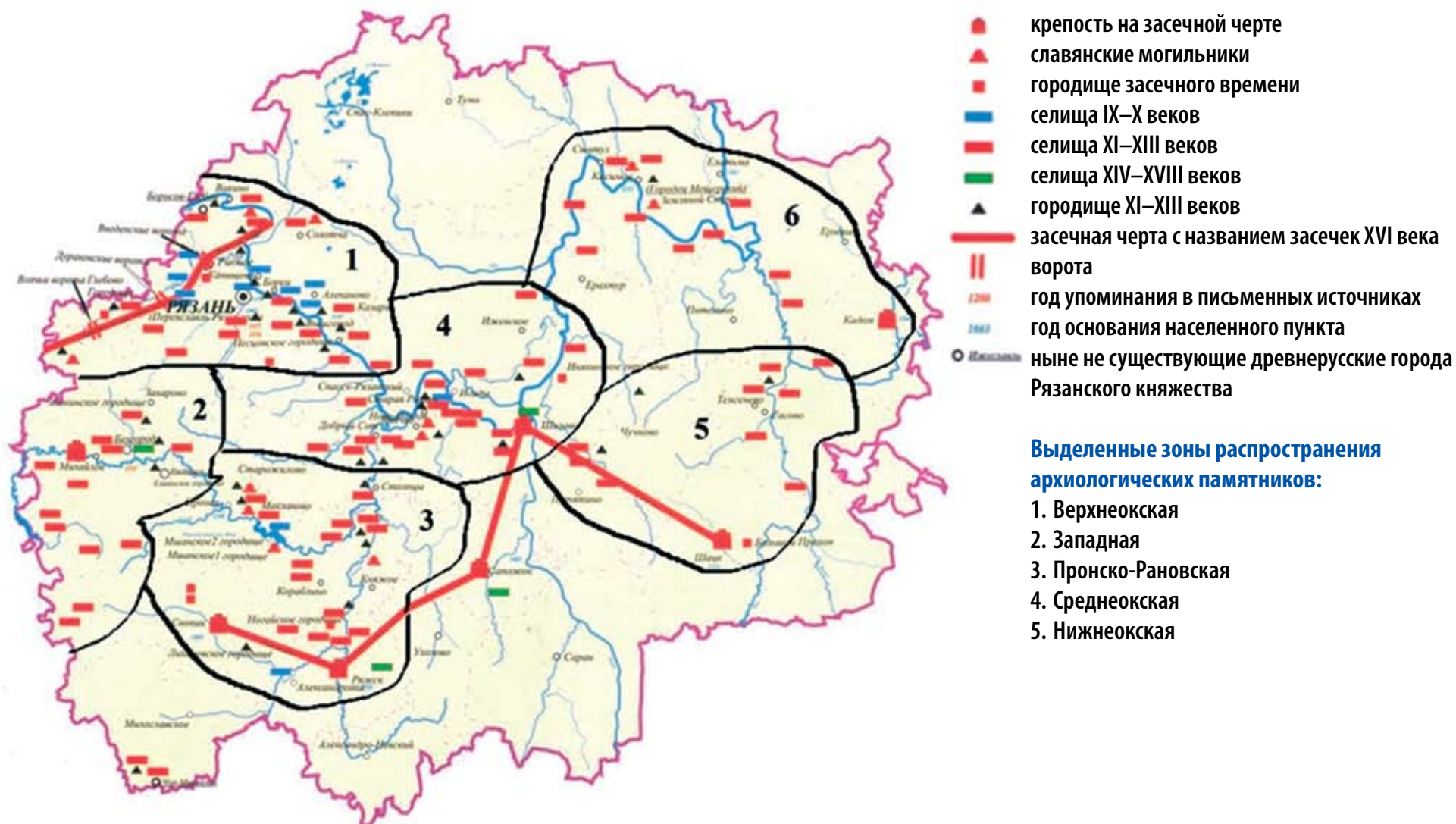
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

В Рязанской области содержится большое количество объектов археологии. К ним относятся археологические памятники: крепости, городища различных исторических эпох.

На территории области можно выделить несколько зон. 1-я – это территории Рязанского и Рыбновского районов – Верхнеокская зона. Она характеризуется наличием разнообразных археологических памятников. Это территория преобладания селищ XI–XIII вв. и городищ XI–XIII вв. (Борисов-Глебов и Песцовское городище). На территории данной зоны проходила Красносельская и Вожская засечные черты. 2-ой территорией по распространению археологических памятников является запад области, где располагаются селища XI–XIII вв., а также городища XI–XIII вв. (Ижеславское, Елшинское городища). Наряду с вышеописанной зоной территория междуречья Рановы и Прони характеризуются распространением многих археологических памятников. В частности это в основном селища XI–XIII вв., городища данной эпохи. По линии Скопин – Рязск проходила засечная черта, на которой сохранились городища времён её существования. Территория Спасского и Шиловского районов характеризуется наличием селищ XI–XIII вв. Главный из которых – городище Старая Рязань, бывшая столица княжества, является самым крупным городищем Европы. В результате раскопок археологами были найдены 15 кладов золотых и серебряных ювелирных изделий XII–XIII вв., многие из которых представ-

лены в Рязанском историко-архитектурном музее-заповеднике Рязанский кремль. Рязань занимает второе место после Киева по числу подобных кладовых комплексов. Территория нижнего течения Оки в регионе (Касимовский район) характеризуется наличием селищ XI–XIII вв., а также древние городища (Городец-Мещёрский в районе современного Касимова). Селища XI–XII вв. отмечены вдоль течения Цны. Рассматривая юг области мы говорили о засечной черте Скопин – Рязск. Два районных центра являлись крепостями на засечных чертах. В целом можно говорить о наличии на всей южной территории области оборонительных укреплений, соединяющих к тому же Сапожок, Шилово, Шацк. Крепостью на засечной черте является Кадом, основанный в 1208 г.



АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ IX–XVII ВВ.



СОБЫТИЯ

Всероссийский праздник есенинской поэзии

Большой поэтический праздник, приуроченный ко дню рождения С.А. Есенина, проходит в конце сентября на родине поэта, в с. Константиново. С разных уголков России съезжаются сюда поклонники и знатоки есенинской поэзии. Здесь звучат стихи и песни на слова великого поэта.

Международный фестиваль кузнецов

Фестиваль проходит в старинном селе Истье, где издревле владели секретами получения железа. В 1716 году по указу Петра I в селе Истье был создан чугуноплавильный и железоделательный завод, один из самых старинных заводов России. Сейчас на его месте сохранился единственный в Европе образец плавильной печи XVIII века.

Программа фестиваля включает мастер-классы кузнецов-экспериментаторов, инсценировку одного из старинных русских обрядов – кузнечной свадьбы, выступление фольклорных коллективов Рязанской области и участников военных клубов



Театрализованный праздник «Битва на Воже»

Большой театрализованный праздник посвящен исторической битве на реке Воже, которая состоялась в августе 1378 года и явилась репетицией Куликовской битвы. Основу праздника составляет оригинальное театрализованное действие, сюжетно связанное с историческими событиями.

Международный фестиваль воздухоплавания «Небо России»

Рязанская область – первооткрыватель воздухоплавательного движения в России: фестиваль «Небо России», прошедший в нашем городе в 1990 году был занесен в российскую книгу рекордов «Диво», как первый фестиваль воздухоплавателей, проведенный в стране.

Жителям и гостям города предоставляется уникальная возможность наблюдать феерическое зрелище: одновременно в воздух поднимается более 30 необычно красивых тепловых аэростатов и тепловых дирижаблей, самим подняться в небо, стать свидетелями ночного шоу-свечения тепловых аэростатов и необычных соревнований, в ходе которых определяют самого «водоплавающего воздухоплавателя».



Благотворительный праздник

«Летний день в Кремле»

В распоряжении гостей и участников праздника: бесплатное посещение всех экспозиций музея, яркое зрелищное театрализованное представление с русскими играми и забавами, концерты, исторические и краеведческие викторины, выставка – ярмарка изделий народно-художественных промыслов Рязанской области.

Международный фестиваль театров кукол

«Рязанские смотрины»

«Рязанские смотрины» приобрели известность не только в России, но и далеко за ее пределами. Фестиваль за годы своего существования превратился в крупнейшую акцию, собирающую в наш город лучшие творческие силы России, а также талантливые театры зарубежья. Фестиваль позволяет многочисленным участникам и зрителям разного возраста наблюдать удивительную панораму творческого поиска, удач, богатства фантазии самовыражения кукольников разных стран.



Праздник малины

Село Новоселки Рыбновского района издавна называют столицей малинового царства, и не случайно – ягода здесь растет крупная, удивительно сладкая и, что немаловажно, – красивая.

Традиционный праздник, посвященный ягоде малине, проводится в селе ежегодно. «Ягодно-малиновый» репертуар ощущается во всем: стихи о царице садов, песни, частушки, костюмы в ярко-малиновой гамме. Гости праздника становятся участниками яркого парада во главе с царицей Малиной, дегустации блюд и напитков из малины, а также аукциона малины, эксклюзивных рецептов приготовления варенья, пирогов и малинового вина.

III. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ

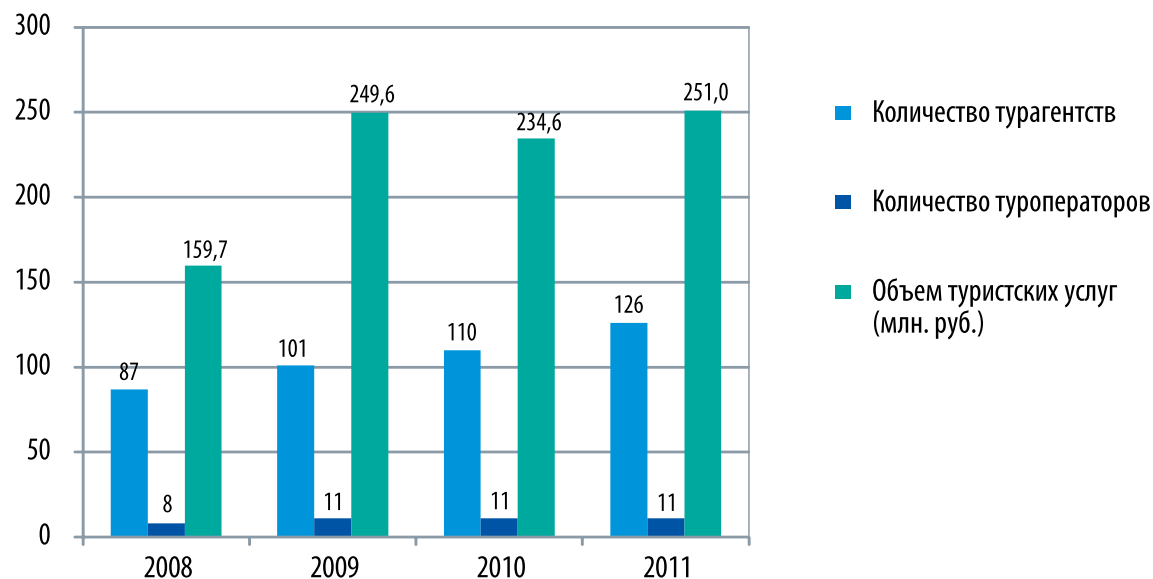
ТУРИСТИЧЕСКИЕ ФИРМЫ

По данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации по Рязанской области на территории региона ежегодно наблюдается рост организаций с кодом экономической деятельности – «ТУРИЗМ». За период с 2008 года по 2011 год рост составил 44 %.

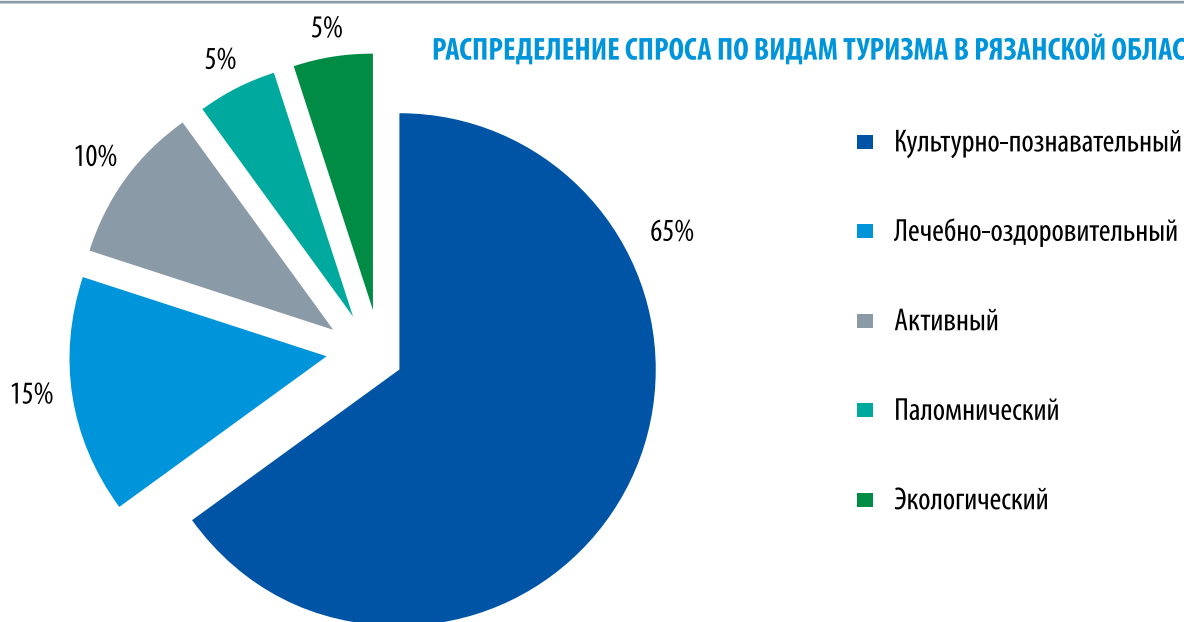
Большинство турфирм занимаются турагентской деятельностью, туроператорами по внутреннему туризму являются лишь 10 % от общего числа турфирм, по въездному туризму – 0 %.

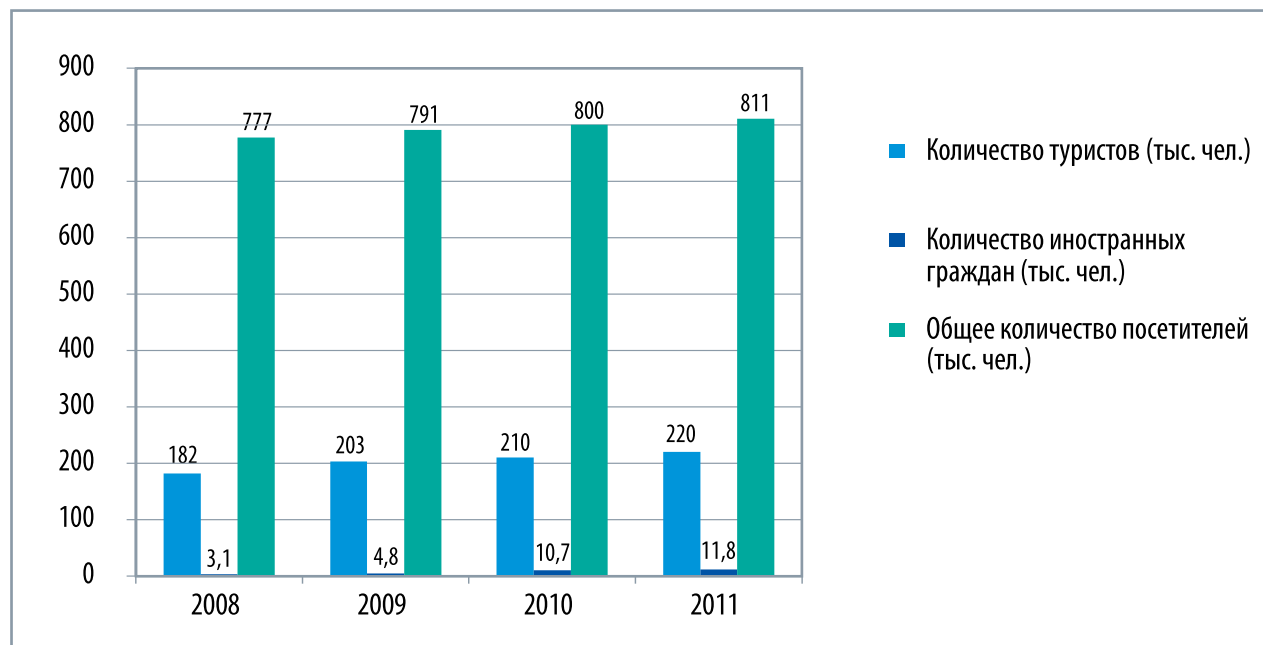
Низкий процент туроператорских компаний, специализирующихся на организации приема туристов в регионе, связан с низкой мотивацией участников регионального туристского рынка. По их мнению, получить значительную прибыль от реализации регионального турпродукта довольно сложно, нежели от реализации зарубежных туров.

Наиболее распространенными видами туризма на территории Рязанской области по данным, полученным в результате опроса региональных туроператоров, являются: культурно-познавательный туризм (65%), лечебно-оздоровительный (15%), активный туризм (10%), паломнический туризм (5%), экологический туризм (5%).



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА ПО ВИДАМ ТУРИЗМА В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ





По данным государственных органов статистики в период с 2008 по 2011 годы наблюдается рост въездных и внутренних посещений. Однако, наблюдается слабая динамика перехода посетителей из категории «экскурсант» в категорию «турист».

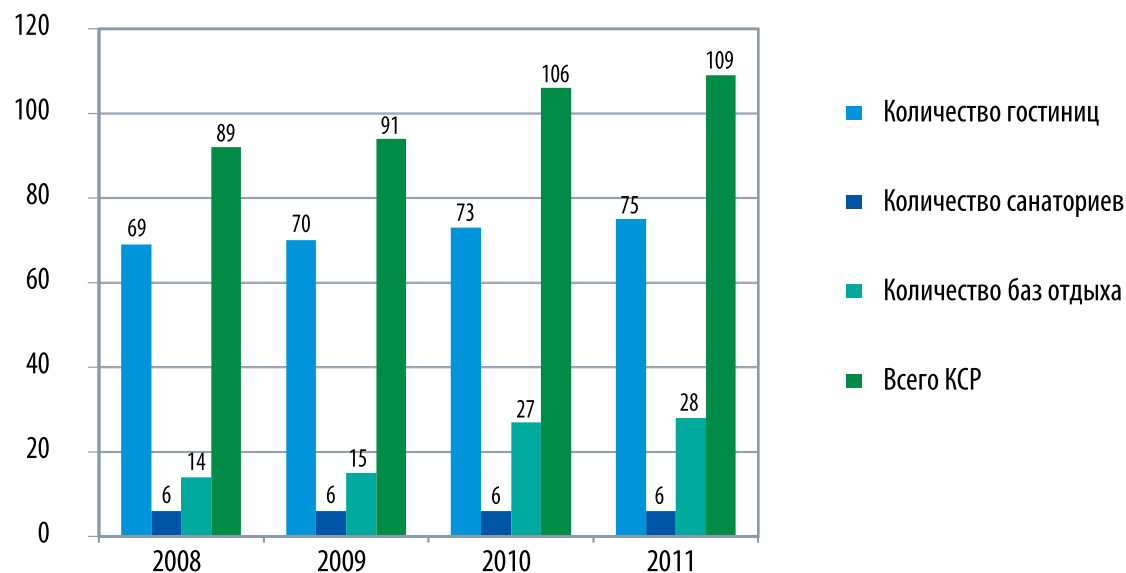
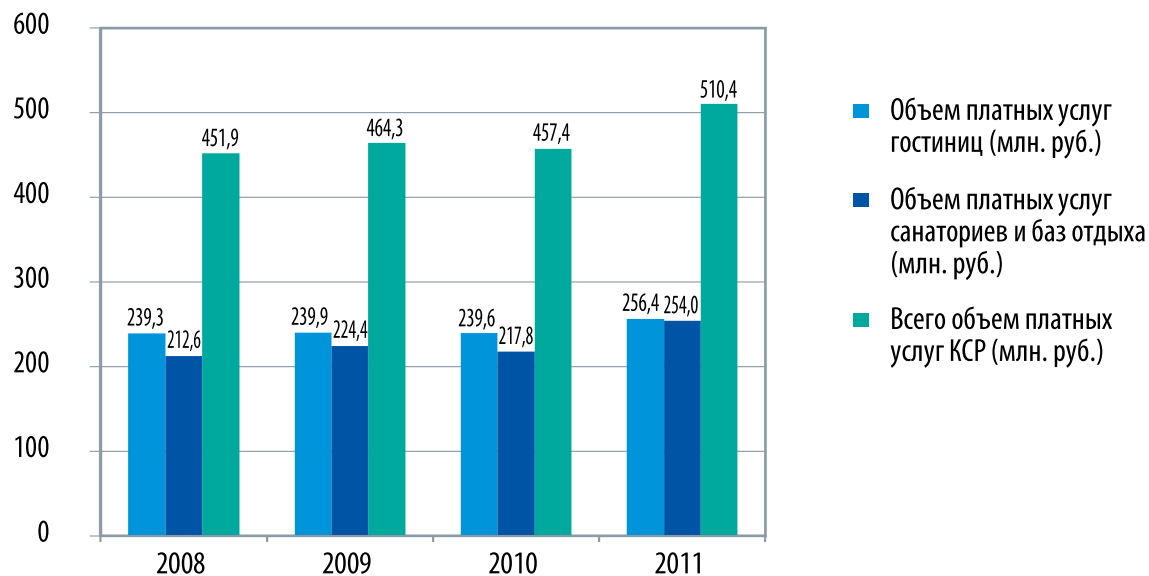
КОЛЛЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ

За период с 2008 по 2011 гг. количество гостиниц и аналогичных средств размещения в области увеличилось на 18,5%. На сегодняшний день в области насчитывается 109 средств размещения общей емкостью чуть более 7000 мест.

Помимо увеличения числа гостиниц растёт как количество так и качество предоставляемых услуг. За период с 2008 по 2011 гг. объём предоставляемых услуг увеличился на 7,2% и составил 256,4 млн. рублей.

Согласно статистике объём предоставляемых услуг был получен средствами размещения 16 муниципальных образований из 29. Наибольшая доля приходится на г. Рязань – 70,8%

В основном качество услуг развивается за счёт введения в эксплуатацию крупных отелей, претендующих на получение статуса «3 – 4 звезды». Это и предоставление услуг конференц-зала, банкетного зала, ресторана, объектов досуга, Room Service. К сожалению, богатый набор услуг характерен только для крупных гостиниц региона – «Ловеч», конгресс-отель «Форум». Для малых отелей характерны услуги питания.





САНАТОРИИ

Основная часть санаториев в области находится в северной (мещёрской) части области, что связано с наличием необходимых ресурсов на данной территории.

Санаторий «Приока»

Расположение: в 180 км от г. Рязани

Лечебный профиль: заболевания органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, нервной системы, органов пищеварения, гинекологические, урологические заболевания.

Количество мест: 120

Санаторий «Сосновый бор»

Расположение: 30 км от г. Рязани на берегу реки Старица

Лечебный профиль: болезни сердечно-сосудистой и нервной систем, органов дыхания и пищеварения, опорно-двигательного аппарата, органов зрения, гинекологические, урологические, андрологические, профессиональные и другие заболевания.

Количество мест: 400

Санаторий «Колос»

Расположение: 35 км от г. Рязани

Лечебный профиль: заболевания органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, пищеварения.

Количество мест: 300

Санаторий «Солотча»

Расположение: 25 км от г. Рязани на берегу реки Старица

Лечебный профиль: лечение заболеваний органов кровообращения и органов дыхания, опорно-двигательного аппарата и желудочно-кишечного тракта.

Количество мест: 290

Санаторий «Старица»

Расположение: 25 км от г. Рязани на берегу реки Старица

Лечебный профиль: болезни системы кровообращения, заболевания органов пищеварения, мочеполовой системы, болезней кожи, опорно-двигательного аппарата.

Количество мест: 148

Грязелечебница

Расположение: 150 км от г. Рязани

Лечебный профиль: заболевания органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, хронические гинекологические заболевания, болезни кожи.

Количество мест: 48

Санаторий-профилакторий МУП «УРТ»

Расположение: 25 км от г. Рязани

Лечебный профиль: болезни сердечно-сосудистой системы, органов дыхания, желудочно-кишечного тракта, опорно-двигательного аппарата и нервной системы.

Количество мест: 50 мест – круглогодичного пребывания, 50 мест – летнего пребывания.



Ориентация на клиентов из столицы позволяет развивать не только ценовую политику рязанских санаториев, но также инфраструктуру, комплекс предоставляемых услуг. Мы полагаем, что именно конкуренция, в том числе и с подмосковными коллегами, способствует улучшению санаториев и пансионатов в регионе.

Большинство из учреждений отдыха нуждаются в переоснащении, а так же в изменении политики использования: учреждения должны предлагать максимально разнообразные развлечения, которые, в свою очередь будут привлекать все больше туристов с различными вкусами и уровнями дохода.

БАЗЫ ОТДЫХА

Быстрыми темпами в регионе развиваются базы отдыха.

База отдыха «Волна»

Количество мест: 200

Инфраструктура и услуги: бар, сауна, солярий, прокат спортивного инвентаря, лодочная станция, тренажерный зал, медицинский центр.

База отдыха «Сумбулово»

Количество мест: 80

Инфраструктура и услуги: ресторан, теннисные корты, бильярд, спортивные площадки, закрытый оборудованный манеж для занятий с лошадьми и выездки, верховая езда, организация рыбалки, прокат лодок, велосипедов.

База отдыха «Сосновый бор»

Количество мест: 200

Инфраструктура и услуги: прокат спортивного инвентаря, лодочная станция.

База отдыха «Мещера»

Количество мест: 200

Инфраструктура и услуги: бар-ресторан, бильярд, лодочная станция, сауна, спортивные площадки, оборудованный пляж на р. Пре, прокат туристического снаряжения, организация охоты и рыбалки, лодочных походов по р. Пре.

База отдыха «Барские забавы»

Количество мест: 60

Инфраструктура и услуги: баня, верховые прогулки и походы, рыбалка, псовая охота с борзыми, охота на фазана, соколиная охота, катание на лодках, экскурсии.

Спортивно-оздоровительный комплекс «Озерный»

Количество мест: 64

Инфраструктура и услуги: сауна, освещенная лыжня и каток, прокат спортивного инвентаря.

База отдыха «Чулис»

Количество мест: 67

Инфраструктура и услуги: грибные и ягодные маршруты, баня, рыбалка, джиппинг, прогулки на лошадях.



База отдыха «Майор Пронин»

Количество мест: 45

Инфраструктура и услуги: кафе-бар, караоке, детские площадки, оборудованный пляж, беседка с мангалом, две русские бани на 6-8 человек, автомобильная стоянка, прокат снегоходов, лодок, рыболовных снастей, организация рыбалки и утиной охоты.

Клуб-база «Садко»

Количество мест: 40

Инфраструктура и услуги: баня, сауна, бильярд, теннис, обучение дайвингу, виндсерфингу, организация подводной охоты, рыбалки, прокат дайверского снаряжения, катамаранов.

База отдыха «Прометей»

Количество мест: 200

Инфраструктура и услуги: сауна, бильярд, настольный теннис, волейбольная и баскетбольная площадки, прокат спортивного инвентаря, организация экскурсий.

Оздоровительный комплекс «Звездный»

Количество мест: 150

Инфраструктура и услуги: столовая, конференц-зал, бильярд, открытая танцплощадка, крытый летний зал, открытый бассейн с фильтрацией и подогревом воды, спортивные площадки (мини-футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис), детские игровые площадки, прокат лыж и спортивного инвентаря, мангальная площадка.

База отдыха «Ока»

Количество мест: 35

Инфраструктура и услуги: кафе-бар, баня, две snow-тубинговые трассы, трасса для беговых лыж 500+ 3000 метров, прокат спортивного инвентаря, спортивные площадки, детские зоны, уличный подогреваемый бассейн, пейнтбол.

База отдыха «Гулынки»

Количество мест: 28

Инфраструктура и услуги: рыбалка, катание на весельных лодках, зимой на снегоходах.

Пансионат «Кирицы»

Количество мест: 180

Инфраструктура и услуги: благоустроенный пляж на р. Проня, лодочная станция, организация рыбалки.

В основном базы отдыха сосредоточены в западной части области, где имеются достаточные ресурсы, хорошая транспортная доступность. К тому же основными клиентами являются жители областного центра и Московского региона. Основной район размещения баз отдыха в области – Спасский, активно идёт увеличение их количества в Клепиковском. На юго-западе области базы расположены в Скопинском и Пронском районах. Несмотря на возрастающую конкуренцию, часть баз отдыха не перестраивается под нужды клиентов, по уровню оснащения и качеству предоставляемых услуг находится на «десятилетие назад».



Несмотря на положительную динамику развития региональной гостиничной отрасли, анализ состояния рынка услуг коллективных средств размещения Рязанской области показывает его слабые стороны, среди которых:

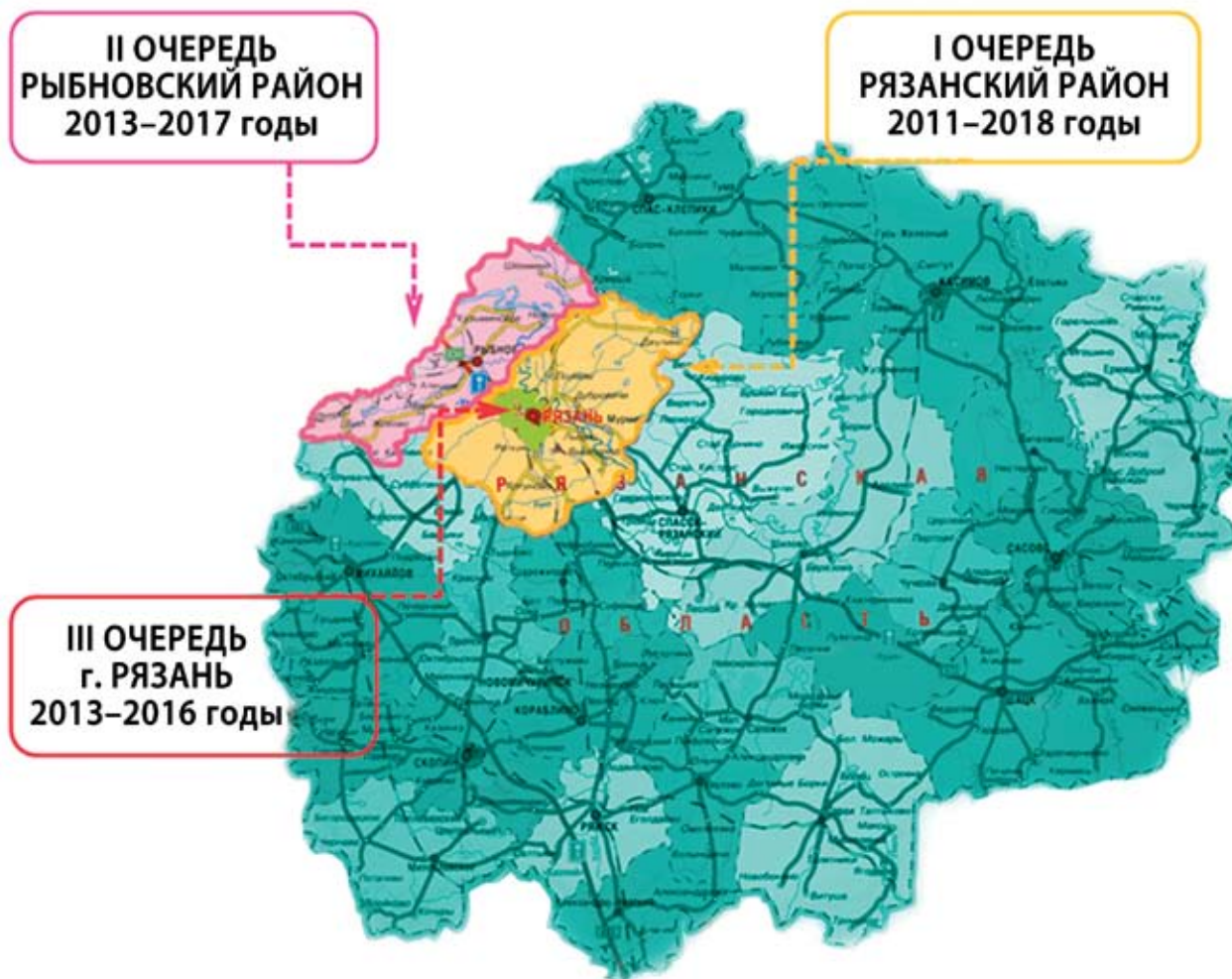
- отсутствие гостиничной инфраструктуры расширенных форматов (дефицит конгресс-площадей, помещений для событийной анимации, услуг досугово-развлекательных и SPA-центров);
- несоответствующее качество гостиничных услуг мировым стандартам качества ISO 9001:2000 (в настоящее время только 1 гостиничный комплекс соответствует Российскому классификатору 3*** – гостиница «Ловеч»)
- отсутствие гостиничной инфраструктуры форматов «Парк-отель» и «Эко-сити» с развитой эко-инфраструктурой и территорий для уличных тематических анимаций;
- слабый, а в большинстве случаев низкий, уровень обслуживающего персонала гостиниц и ресторанов (кадровый отраслевой дефицит региона составляет – 48%)
- отсутствие гостиниц туристского класса в муниципальных образованиях (Таким образом, большинство туристских центров Рязанской области могут рассчитывать не на туриста, а на экскурсанта).

Таким образом, несмотря на значительный потенциал для развития туризма в регионе, а также предпринятые в последние годы меры по его развитию, реальный объем оказываемых туристических услуг в настоящее время продолжает оставаться невысоким (до 220 тыс. человек

в год), в основном это лечебно-оздоровительный и культурно-познавательный отдых. Дополнительный отложенный спрос на региональный туристский продукт в Рязанской области составляет около 700 тыс. туристов в год.

Минимизация сдерживающих факторов и преодоление связанных с ними ограничений в развитии туризма в Рязанской области будут обеспечены в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 г. № 644, за счет создания на территории области туристско-рекреационного кластера «Рязанский».

IV. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО- РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «РЯЗАНСКИЙ»



В ходе создания туристско-рекреационного кластера «Рязанский» планируется строительство объектов туристской инфраструктуры и необходимых объектов обеспечивающей инфраструктуры к туристским объектам.

Туристско-рекреационный кластер «Рязанский» расположен в Рязанском, Рыбновском районах, г. Рязани. Данные муниципальные образования имеют общие границы, по их территории проходят комплексные туристические маршруты.

Реализация туристско-рекреационного кластера «Рязанский» будет проходить в III очереди:

I очередь – строительство гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина», туристического комплекса «Рыбацкая деревня» и развлекательного комплекса «В некотором царстве» на территории Рязанского района Рязанской области.

Цель: увеличение емкости номерного фонда, создание нового рекреационного продукта, ориентированного на семейный отдых, расширение возможности организации отдыха на воде.

II очередь – строительство въездной зоны музея-заповедника С.А. Есенина на территории Рыбновского района Рязанской области.

Цель: централизация клиентопотока, расширение спектра сервисных услуг при транзитном и длительном пребывании на территории музея, создание условий для организации разнообразного отдыха.

III очередь – строительство гостинично-ресторанного комплекса «Старый город» в городе Рязани.

Цель: преобразование исторической части города, увеличение емкости номерного фонда.



Проведенный расчет показывает потребность в финансировании проекта в размере 4098,9 млн. рублей в следующих объемах по годам реализации проекта:

Источник финансирования	Всего по проекту	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Федеральный бюджет	888,1	320,0	175,0	180,4	102,8	89,9	20,0	0	0
Областной бюджет и местные бюджеты	154,9	56,5	30,8	26,4	21,0	14,2	6,0	0	0
Внебюджетные средства	3055,9	506,0	464,0	335,0	764,0	410,0	371,9	140,0	65,0
Общий объем финансирования	4098,9	882,5	669,8	541,8	887,8	514,1	397,9	140,0	65,0

Возникла потребность в дополнительном финансировании проекта за счет бюджетных средств в объеме 106,3 млн. рублей:

- 81,9 млн. рублей за счет средств федерального бюджета;
- 24,4 млн. рублей за счет средств консолидированного бюджета субъекта.

Планируется увеличение объема инвестиций от плановых показателей на 150–200 млн. рублей.

Средства федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов Рязанской области направляются на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры.

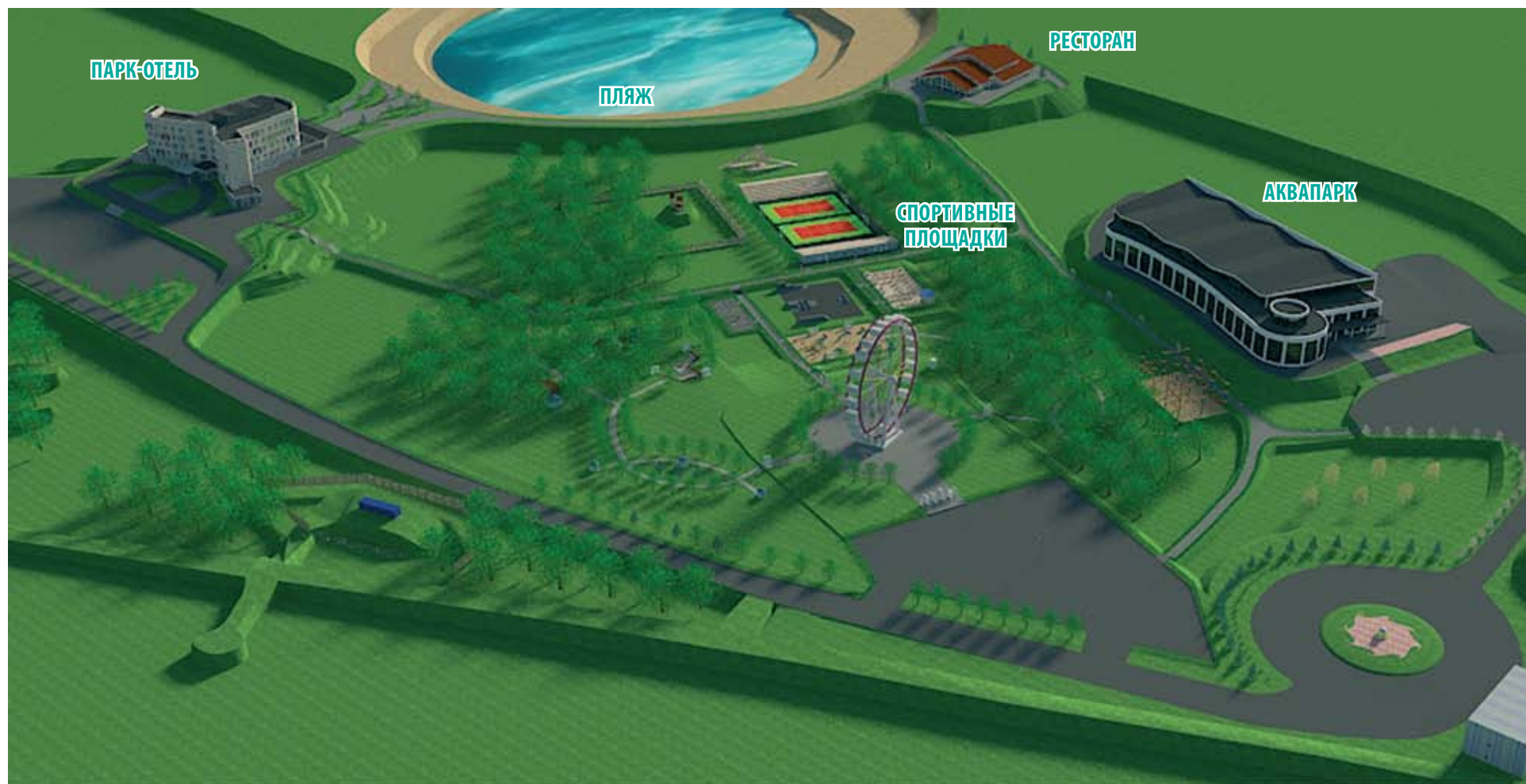
Внебюджетные средства направляются на строительство объектов туристской инфраструктуры.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТСКИХ ОБЪЕКТОВ I ОЧЕРЕДИ КЛАСТЕРА

I ОЧЕРЕДЬ (2011–2018 годы) –**СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ОКСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»,
ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «РЫБАЦКАЯ ДЕРЕВНЯ» И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
«В НЕКОТОРОМ ЦАРСТВЕ» НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ****Комплекс туристской инфраструктуры**

1. В составе гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» планируется строительство следующих объектов:	
1.1. Парк-отель:	
▪ Номерной фонд	100
▪ Ресторан, бар, веранда	190 чел.
▪ Спа-кабинет, тренажерный зал, бильярд	
1.2. Закрытый аквапарк:	
▪ общая площадь	6 500 кв. м
▪ площадь водной зоны	4 300 кв. м
<i>(на первом уровне – 6 взрослых горок и аттракционы, волновой бассейн, соляриум, медленная река, спокойный бассейн, джакузи, кафе; на втором уровне – 4 детские горки, детское озеро с аттракционами, детское кафе)</i>	
▪ единовременная максимальная вместимость	600 чел.
▪ комфортная вместимость	400 чел.
▪ планируемая пропускная способность	1 000 чел./день
1.3. Ресторан на пляже	500 чел.
1.4. Пляж с зоной отдыха на открытой воде	
1.5. Спортивные площадки	
<i>(веревочный парк, адреналин парк, мультиспортивные площадки под футбол, баскетбол, волейбол, большой теннис)</i>	
1.6. Колесо обозрения	35 м
1.7. Комплекс гостевых домов	50

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ «ОКСКОЙ ЖЕМЧУЖИНЫ»



2. В состав туристического комплекса «Рыбацкая деревня» войдут следующие объекты:	
2.1. Гостиница	1 500 кв. м
▪ номерной фонд	30 мест
2.2. Домики-бунгало	
▪ номерной фонд	150 мест
2.3. Рыбацкие хижины	10 ед.
2.4. Ресторан	800 кв. м
2.5. Летнее кафе	150 кв. м
2.6. Банный комплекс	300 кв. м
2.7. Детские площадки	400 кв. м
2.8. Искусственный водоем для рыбалки	1 500 кв. м
2.9. Птичий двор	770 кв. м
2.10. Экоферма	1 300 кв. м
2.11. Мини-парки и дендрарии	5 000 кв. м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «РЫБАЦКАЯ ДЕРЕВНЯ»



3. В состав развлекательного комплекса «В некотором царстве» войдут следующие объекты:	
3.1. Гостиница	1 500 кв. м
▪ номерной фонд	50 мест
3.2. Гостевые дома	4 ед.
▪ номерной фонд	27 мест
3.3. Конференц-залы	400 кв. м
3.4. Ресторан	800 кв. м
3.5. Банкетный зал	80 кв. м
3.6. Банный комплекс	400 кв. м
3.7. Детские площадки	1 000 кв. м
3.8. Искусственное озеро	920 кв. м
3.9. Летний театр	250 мест
3.10. Экоферма и мини-зоопарк	
3.11. Мастерские	300 кв. м

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «В НЕКОТОРОМ ЦАРСТВЕ»



КОМПЛЕКС ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Подъездная дорога

Территория туристско-рекреационного кластера «Рязанский» находится в пойменной зоне р. Ока в 3 км от автомобильной дороги (Спас-Клепики – Рязань). В целях обеспечения эффективного функционирования заявленных объектов кластера и привлечения дополнительных инвестиций в дальнейшее развитие данной территории необходимо строительство подъездной дороги с твердым покрытием протяженностью 5,69 км.

Строительство подъездной дороги будет производиться 4 комплексами:

I комплекс (2,285 км) – от автодороги «Спас-Клепики – Рязань» до гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» – 2011–2012 годы;

II комплекс (1,450 км) – от с. Шумашь до туристического комплекса «Рыбацкая деревня» – 2012–2013 годы;

III комплекс (1,957 км) – от автодороги «Спас-Клепики – Рязань» до II пускового комплекса – 2012–2013 годы;

IV комплекс включает реконструкцию транспортной развязки на автодороге «Спас-Клепики – Рязань» в районе с. Шумашь – 2013–2014 годы.

Необходимость реконструкции вызвана рядом факторов:

- в соответствии с проектной документацией строительства автомобильных дорог в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» (II и III ком-

плексы) трасса автодороги должна примыкать к существующей транспортной развязке на автодороге Спас-Клепики – Рязань, расположенной в районе с. Шумашь. Существующая развязка имеет пересечение с основной дорогой в разных уровнях только в направлении движения от г. Спасск-Рязанский. В направлении к объектам кластера пересечение транспортных потоков происходит в одном уровне, что не соответствует ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог, СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

- существующее примыкание вызывает многочисленные дорожно-транспортные происшествия с тяжелыми последствиями, а в связи с высокой интенсивностью движения транспорта на автодороге Спас-Клепики – Рязань (до 30–35 тыс. автомобилей/сутки), а также ожидаемым увеличением транспортного потока после запуска объектов кластера обеспечить безопасность движения транспорта, движущегося в направлении туристских объектов и обратно, без реконструкции транспортной развязки не представляется возможным.

Финансирование строительства планируется осуществить за счет средств федерального и областного бюджетов.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ I ОЧЕРЕДИ КЛАСТЕРА

2. Газопровод

На территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский» в настоящее время отсутствует газопровод. Строительство газораспределительных сетей протяженностью 5,5 км, которое будет производиться в II этапа:

I этап (2 км) – строительство наружного газопровода к котельным гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина». Объем газопотребления – 1708 м³/час – 2011 год;

II этап (3,5 км) – строительство газораспределительных сетей к объектам туристического комплекса «Рыбацкая деревня». Объем газопотребления – 250 м³/час – 2014 год.

Подключение I и II этапов осуществляется от ближайших точек подключения, обозначенных ОАО «Рязаньоблгаз».

Финансирование строительства планируется осуществить за счет средств федерального и областного бюджетов.

3. Сети электроснабжения

В настоящее время на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский» сеть электроснабжения обеспечен гостинично-развлекательный комплекс «Окская жемчужина».

Строительство электросетей для туристического комплекса «Рыбацкая деревня», протяженностью 6,54 км, будет производиться в 2013 году кабельной линией от ПС Поляны – КЛ 10 кВ.

Финансирование строительства планируется осуществить за счет средств федерального и областного бюджетов.

4. Очистные сооружения. Канализация

Для функционирования объектов кластера необходимо обеспечить отведение сточных вод в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, а также сохранить благоприятную экологическую обстановку на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский».

В процессе разработки проекта организации утилизации сточных вод были рассмотрены 2 варианта:

I вариант – строительство новых очистных сооружений на территории кластера расчетной производительностью 1050 м³/сут.;

II вариант – реконструкция существующих очистных сооружений в с. Поляны производительностью 4200 м³/сут.

Для реализации I варианта необходимо выкупить земельные участки под объект, произвести отсыпку площадки, так как территория является затопливаемой, укрепить насыпь для строительства объекта, построить подъездные дороги к очистным для их обслуживания.

Ориентировочный расчет стоимости объекта составляет 295,7 млн. рублей:

- устройство площадки и подъездной дороги ~ 127,2 млн. рублей;
- выкуп земельных участков (3,57 га) ~ 1,5 млн. рублей;
- строительство очистных сооружений ~ 137 млн. рублей;
- строительство напорного и сбросного коллектора ~ 30 млн. рублей.

Реализация II варианта позволит направить все стоки на уже существующие очистные сооружения в с. Поляны. Однако, в настоящий момент, данные очистные сооружения не функционируют и требуют реконструкции в связи с неудовлетворительной работой системы очистки сточных вод до нормативных показателей, устаревшим оборудованием, изношенными внутриплощадочными и технологическими сетями.

Сметная стоимость реконструкции объекта составляет 200,7 млн. рублей.

На сегодняшний день, канализационные стоки, возникающие в процессе жизнедеятельности населенных пунктов, расположенных вблизи туристско-рекреационного кластера «Рязанский», проходят по территории кластера ввиду особенностей рельефа данной местности.

Исходя из вышеизложенного, реконструкция существующих очистных сооружений в с. Поляны с одной стороны эффективна с точки зрения стоимости выполнения данных работ, с другой стороны обеспечивает благоприятную экологическую ситуацию на всей территории кластера, делая ее привлекательней для рекреации и отдыха.

Система отведения сточных вод в кластере будет проходить в II этапа:

I этап – строительство напорного коллектора от гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» до протоки – 300 м с КНС – 16 м³/час – 2011 год;

II этап – реконструкция очистных сооружений с. Поляны (производительностью 4200 м³/сут.) и строительство напорно-сбросного коллектора

от гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» (протяженность 2,432 км) – 2012–2014 годы.

Финансирование строительства планируется осуществить за счет средств федерального и областного бюджетов.

5. Дноуглубительные и берегоукрепительные работы

Целью проведения дноуглубительных и берегоукрепительных работ в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» является создание единой водной акватории для организации водного туризма. Протяженность водной трассы составит около 7 км. Берегоукрепительные работы исключат эрозию откосов берегов в местах устройства причалов для байдарок и лодок. Расчистка оз. Старая тишь и протоки участка оз. Жидень улучшит экологическую обстановку на прилегающей территории.

Финансирование строительства планируется осуществить за счет средств федерального и областного бюджетов.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ I ОЧЕРЕДИ КЛАСТЕРА



II ОЧЕРЕДЬ (2013–2017 годы) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ВЪЕЗДНОЙ ЗОНЫ
МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА С.А. ЕСЕНИНА
НА ТЕРРИТОРИИ РЫБНОВСКОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комплекс туристской инфраструктуры

В составе въездной зоны
Государственного музея-заповедника
С.А. Есенина планируется строительство
следующих объектов:

- гостиничный комплекс на 110 номеров;
- гостевые дома: 15 единиц;
- ресторан;
- конференц-зал;
- туристско-информационный центр;
- санитарно-сервисный пункт.

КОМПЛЕКС ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Подъездная дорога

При решении организации транспортного и пешеходного движения на территории въездной зоны Государственного музея-заповедника С.А. Есенина положены принципы разделения транспортного и пешеходного движения. Выделяются две основные зоны. Зона исключительно транспортного движения и зона исключительно пешеходного движения.

В связи с тем, что территория проектируемой въездной зоны Государственного музея-заповедника С.А. Есенина разделена на две части автодорогой «от автодороги «Москва – Самара – Рыбное – Константиново», с которой осуществляется въезд в с. Константиново и с. Кузьминское, планируется изменение транспортного движения на рассматриваемой территории:

- перед въездной зоной устраивается кольцевое пересечение автодорог. Влево от кольцевого пересечения отходит автодорога обхода с. Константиново на с. Федякино. Конец трассы обхода выходит на существующую дорогу за с. Константиново.
- вправо от пересечения планируется трасса автодороги нового въезда в с. Константиново. Существующий въезд для сквозного движения перекрывается и обеспечивается движение только туристических автобусов до места автостоянки.

2. Водоснабжение

Водоснабжение объектов въездной зоны Государственного музея-заповедника С.А. Есенина

будет осуществляться от существующего водозаборного узла, расположенного в западной части с. Константиново, в районе существующей малоэтажной застройки. Планируется проведение реконструкции водозабора для повышения производительности до 100 м³.

3. Очистные сооружения

Для обеспечения функционирования объектов въездной зоны необходимо строительство локальных очистных сооружений производительностью 100 м³/сут., КНС, напорного канализационного коллектора и самотечных канализационных сетей протяженностью 400 м.

4. Газопровод

Для обеспечения газоснабжения объектов въездной зоны Государственного музея-заповедника С.А. Есенина необходимо строительство газораспределительных сетей с точкой подключения к существующему газопроводу высокого давления. Объем газопотребления – 520 м³/сут.

5. Сети электроснабжения

Электроснабжение будет осуществляться от трансформаторной подстанции ТП 10-/0,4 кВ, расположенной на северо-восточном участке въездной зоны. Трансформаторная подстанция подключается к электрическим сетям подстанции 110 кВ «Есенино», на которой необходима замена трансформаторов на большую мощность. От ПС «Есенино» планируется строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ. Запланировано наружное освещение всей территории въездной зоны.

III ОЧЕРЕДЬ (2013–2016 годы) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНО-РЕСТОРАННОГО
КОМПЛЕКСА «СТАРЫЙ ГОРОД» В ГОРОДЕ РЯЗАНИ

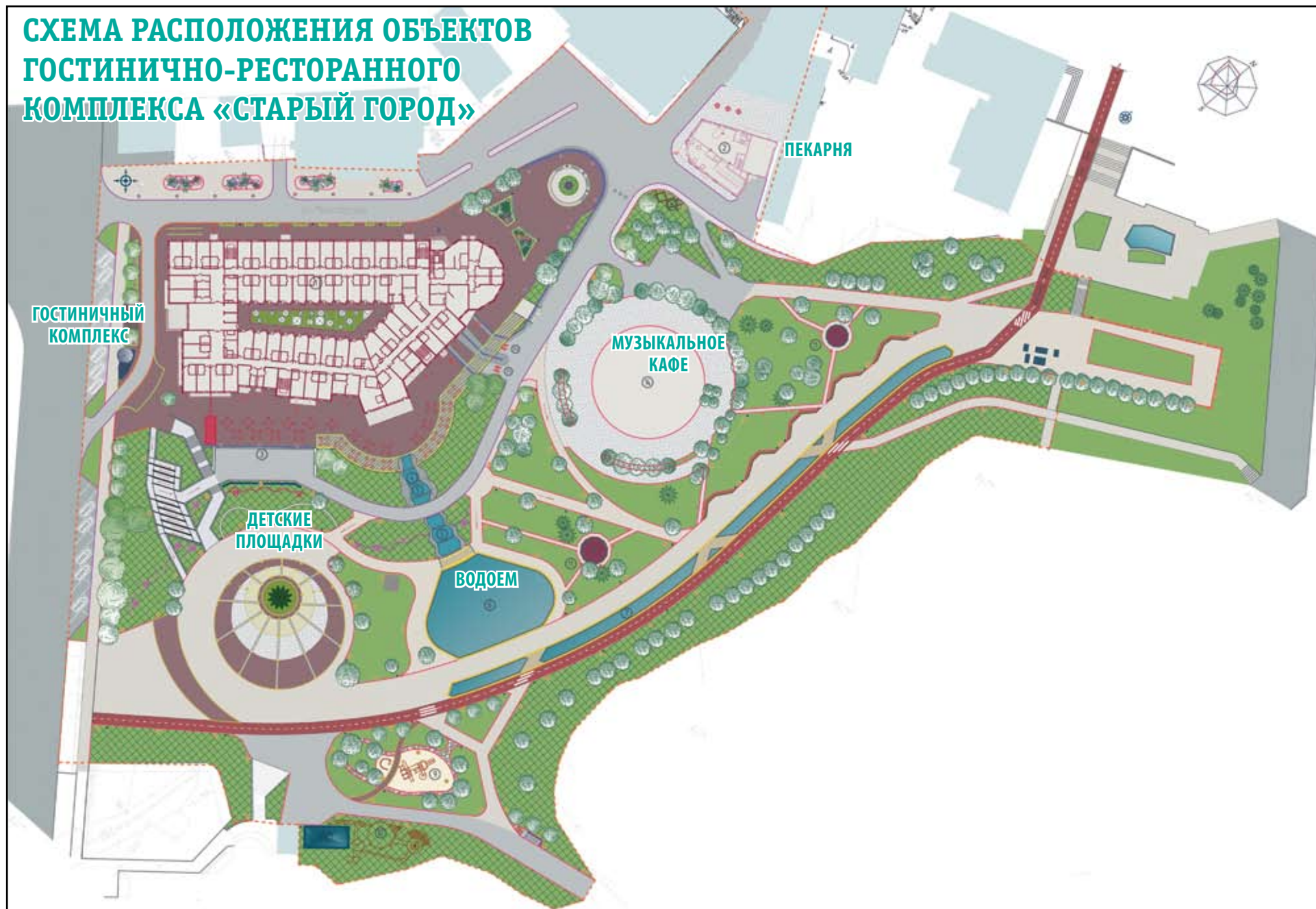
КОМПЛЕКС ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Гостиничный комплекс «Старый город»
будет включать:

- гостиница 450 мест;
- ресторан;
- кондитерская-кафе;
- семейное кафе;
- детская площадка с аттракционами.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОСТИНИЧНО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСА «СТАРЫЙ ГОРОД»



КОМПЛЕКС ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Гостинично-ресторанный комплекс «Старый город» расположен в центральной исторической части города. Для обеспечения комплекса необходимыми инженерными сетями планируется провести работы по их реконструкции на территории Лыбедского бульвара и улицы Мюнстерской.

Все работы предполагается осуществить за 2015 год, источником финансирования являются федеральные средства и средства консолидированного бюджета Рязанской области.

Проектом реконструкции предусматриваются следующие виды работ:

1. Электроснабжение. Наружное освещение

В настоящее время существует необходимость в реконструкции сетей электроснабжения и обеспечения прилегающей территории (пешеходные дорожки, зоны отдыха, игровые детские площадки) наружным освещением.

Проектом предусмотрена прокладка двух линий 6 кВ протяженностью 1670 м каждая, установка светодиодных светильников мощностью 39 Вт на опорах (140 шт.) с автоматическим управлением. Общая длина линий освещения составляет 7320 м.

2. Водоснабжение

Прокладка водопровода осуществляется от точки врезки в соответствии с техническими условиями к зданию гостиницы и нежилому зданию (пекарня) протяженностью 393,2 п.м. Система водоснабжения – централизованная, обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление

с устройством колодцев и пожарного гидранта. Для обеспечения необходимого напора во внутренней системе водоснабжения и пожаротушения предусматривается устройство насосных повысительных установок с автоматическим управлением.

3. Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрено в существующий Лыбедский коллектор, организованный сбор поверхностных сточных вод – в коллектор реки Лыбедь. Для сбора дождевых вод устанавливаются дождеприемные колодцы. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации – 223,1 п.м., сетей дождевой канализации – 298,5 п.м.

4. Теплоснабжение

На территории комплекса предусмотрена реконструкция повысительной насосной станции ПНС№ 10 г. Рязани с заменой подводящих трубопроводов, отключающей арматуры и насосного оборудования.

5. Газоснабжение

Источником газоснабжения котельной является существующий подземный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Мюнстерской. Для понижения давления газа предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа с регулятором давления газа с основной и резервной линиями редуцирования. Общая протяженность газопроводов – 0,099 км, общий расход газа – 569,55 м³/час.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОСТИНИЧНО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСА «СТАРЫЙ ГОРОД»

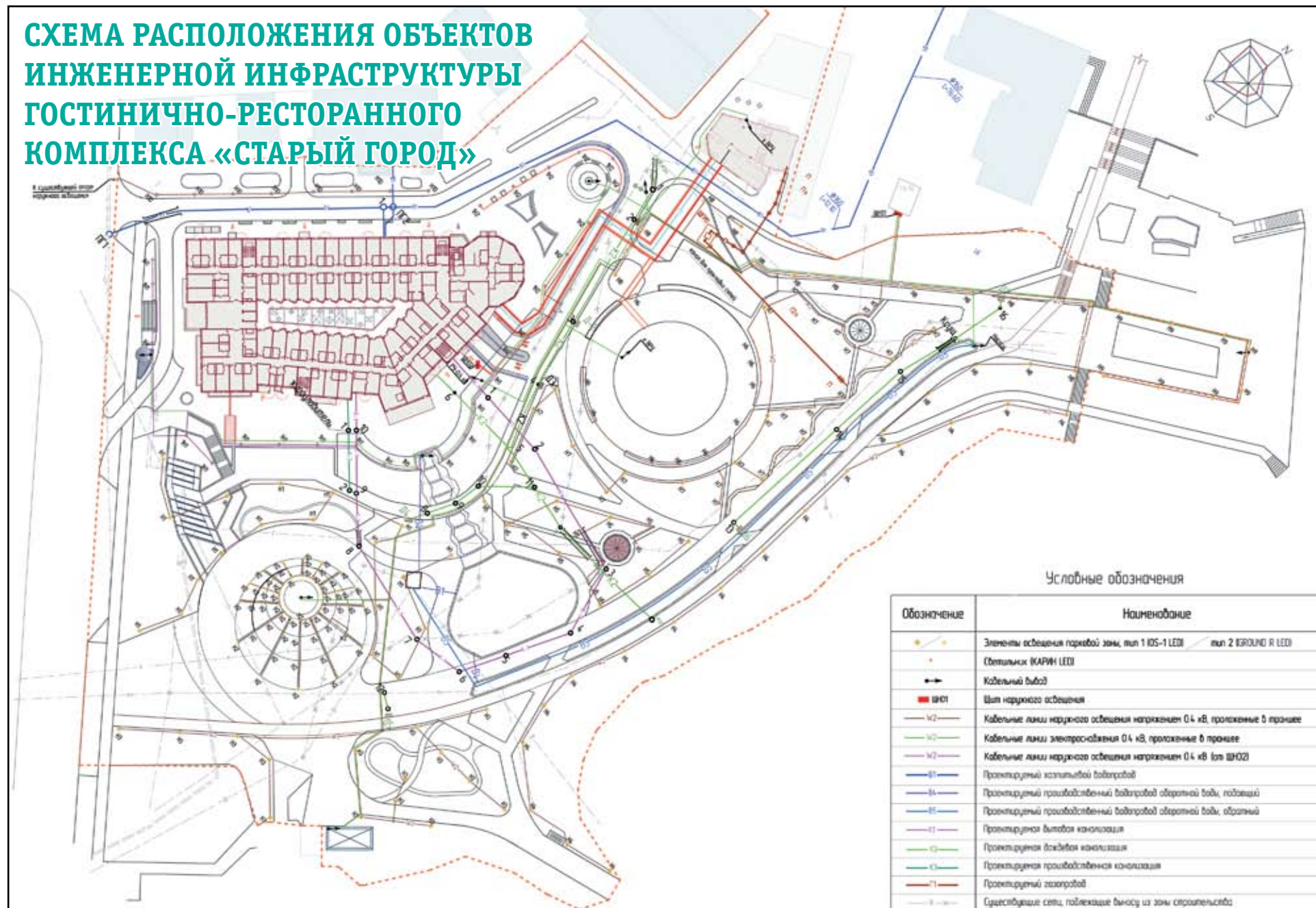


ТАБЛИЦА 1

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КЛАСТЕРА (МЛН. РУБ.)

[illegible]

ТАБЛИЦА 2

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ К ОБЪЕКТАМ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Программные мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. рублей)						
			всего	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Финансирование мероприятий в рамках Соглашения о предоставлении субсидии на 2011 год	федеральный бюджет областной бюджет	305 046,91 67 803,42	5 403,4 54 107,27	299 643,51 13 696,15	0 0	0 0	0 0	0 0
1.	Организация разработки проекта планировки территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский» и проектной документации обеспечивающей инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Рязанский», проведение исследовательских работ	областной бюджет	30 309,9	30 309,9	0	0	0	0	0
2.	Разработка проектной документации линии газоснабжения туристско-рекреационного кластера «Рязанский» (въездная зона ГАУК музей-заповедник С.А. Есенина)	областной бюджет	288,5	288,5	0	0	0	0	0
3.	Строительство комплекса очистных сооружений для туристического развлекательного комплекса ЗАО «Интер-ГРУП» в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. КНС	областной бюджет	4 327,27	4 327,27	0	0	0	0	0
4.	Выкуп земельных участков в собственность Рязанской области под строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры в туристско-рекреационном кластере «Рязанский»	областной бюджет	1 017,07	1 017,07	0	0	0	0	0
5.	Строительство наружного газопровода к котельным туристического развлекательного комплекса между с. Шумашь и с. Поляны Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	3 000,0 430,75	3 000,0 430,75	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
6.	Строительство автомобильных дорог в туристско- рекреационном кластере «Рязанский» в Рязанском районе Рязанской области (1 комплекс), протяженностью 2,285 км	федеральный бюджет областной бюджет	302 046,91 31 429,93	2 403,4 17 733,78	299 643,51 13 696,15	0 0	0 0	0 0	0 0

II	Финансирование мероприятий в рамках Соглашения о предоставлении субсидии на 2012 год	федеральный бюджет областной бюджет	140 897,47 29 446,81	0 0	1 220,84 27 679,51	107 783,02 0	29 584,05 1 767,3	2 309,56 0	0 0
1.	Разработка проектной документации по реконструкции транспортной развязки на автодороге «Спас-Клепики-Рязань» в районе с. Шумашь Рязанского района Рязанской области	областной бюджет	1 010,1	0	1 010,1	0	0	0	0
2.	Выкуп земельных участков в собственность Рязанской области под строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры в туристско-рекреационном кластере «Рязанский»	областной бюджет	2 346,62	0	2 346,62	0	0	0	0
3.	Реконструкция очистных сооружений в с. Поляны и строительство напорно-сбросного коллектора от гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет и местные бюджеты	53 087,5 16 622,79	0 0	0 16 622,79	53 087,5 0	0 0	0 0	0 0
4.	Строительство автомобильных дорог в туристско- рекреационном кластере «Рязанский» Рязанского района Рязанской области (II комплекс протяженностью 1,450 км; III комплекс протяженностью 1,957 км). Строительство III комплекса	федеральный бюджет областной бюджет	55 916,36 7 700,0	0 0	1 220,84 7 700,0	54 695,52 0	0 0	0 0	0 0
5.	Дноуглубительные и берегоукрепительные работы в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	31 893,61 1 767,3	0 0	0 0	0 0	29 584,05 1 767,3	2 309,56 0	0 0
III	Финансирование мероприятий в рамках Соглашения о предоставлении субсидии на 2013 год	федеральный бюджет областной бюджет	174 401,49 20 918,88	0 0	0 0	67 241,04 12 140,73	107 160,45 8 778,15	0 0	0 0
1.	Разработка проектной документации обеспечивающей инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Рязанский»	областной бюджет	187,04	0	0	187,04	0	0	0
2.	Выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана сооружения	областной бюджет	19,28	0	0	19,28	0	0	0

3.	Разработка проектной документации по реконструкции транспортной развязки на автодороге «Спас-Клепики-Рязань» в районе с. Шумашь Рязанского района Рязанской области	областной бюджет	2 690,17	0	0	2 690,17	0	0	0
4.	Выкуп земельных участков в собственность Рязанской области под строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры в туристско-рекреационном кластере «Рязанский»	областной бюджет	1 678,5	0	0	1 678,5	0	0	0
5.	Реконструкция очистных сооружений в с. Поляны и строительство напорно-сбросного коллектора от гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	111 395,41 7 565,74	0 0	0 0	67 241,04 7 565,74	44 154,37 0	0 0	0 0
6.	Строительство автомобильных дорог в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» Рязанского района Рязанской области (II комплекс протяженностью 1,450 км; III комплекс протяженностью 1,957 км). Строительство II комплекса	федеральный бюджет областной бюджет	47 677,18 2 761,96	0 0	0 0	0 2 761,96	47 677,18 0	0 0	0 0
7.	Строительство наружных сетей электроснабжения для объектов туристско-рекреационного кластера «Рязанский» Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	15 328,9 6 016,19	0 0	0 0	0 6 016,19	15 328,9 0	0 0	0 0
IV	Финансирование мероприятий в рамках Соглашения о предоставлении субсидии на 2014 год	федеральный бюджет областной бюджет	100 142,06 18 410,39	0 0	0 0	0 0	100 142,06 17 506,67	0 903,72	0 0
1.	Выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана сооружения	областной бюджет	14,36	0	0	0	14,36	0	0
2.	Реконструкция очистных сооружений в с. Поляны и строительство напорно-сбросного коллектора от гостинично-развлекательного комплекса «Окская жемчужина» в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» Рязанского района Рязанской области	областной бюджет и местные бюджеты	76,34	0	0	0	76,34	0	0
3.	Строительство наружного газопровода для объектов туристско-рекреационного кластера «Рязанский» Рязанского района Рязанской области	областной бюджет	3 974,8	0	0	0	3 974,8	0	0

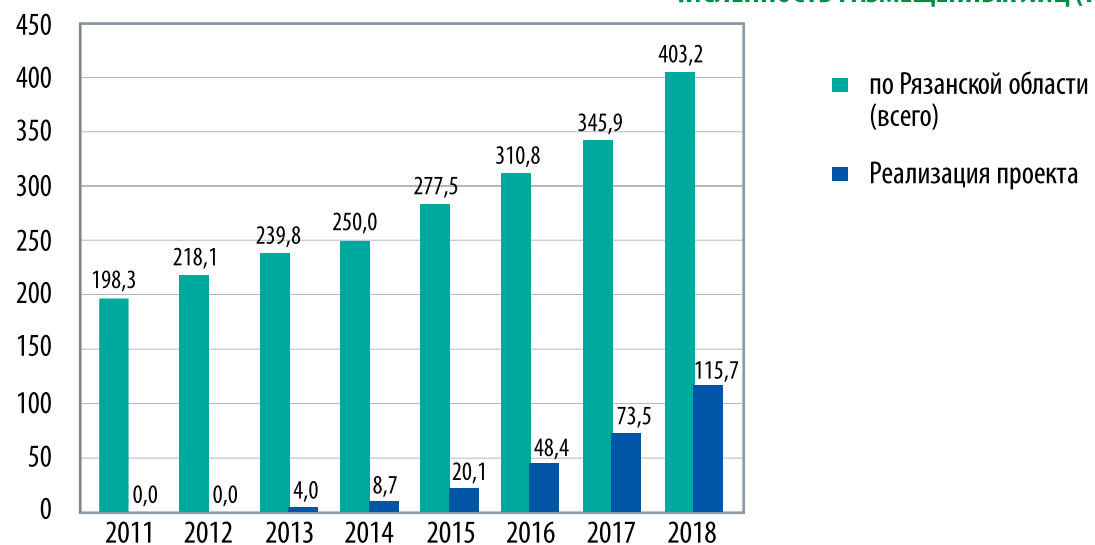
4.	Реконструкция транспортной развязки на автодороге «Спас-Клепики-Рязань» в районе с. Шумашь Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	66 735,1 11 010,71	0 0	0 0	0 0	66 735,1 11 010,71	0 0	0 0
5.	Строительство инженерных сетей для въездной зоны музея-заповедника С.А. Есенина	федеральный бюджет областной бюджет	33 406,96 3 334,18	0 0	0 0	0 0	33 406,96 2 430,46	0 903,72	0 0
V	Финансирование мероприятий в рамках Соглашения о предоставлении субсидии на 2015 год	федеральный бюджет областной бюджет	89 856,79 14 203,26	0 0	0 0	0 0	0 0	89 856,79 14 203,26	0 0
1.	Реконструкция транспортной развязки на автодороге «Спас-Клепики-Рязань» в районе с. Шумашь Рязанского района Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	89 856,79 14 203,26	0 0	0 0	0 0	0 0	89 856,79 14 203,26	0 0
VI	Финансирование мероприятий на 2016 год	федеральный бюджет областной бюджет	20 000,0 6 000,0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	20 000,0 6 000,0
1.	Реконструкция инженерных сетей на территории Лыбедского бульвара и ул. Мюнстерской для обеспечения гостинично-ресторанного комплекса «Старый город» в туристско-рекреационном кластере «Рязанский» Рязанской области	федеральный бюджет областной бюджет	20 000,0 6 000,0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	20 000,0 6 000,0
	* потребность в дополнительном финансировании мероприятия	федеральный бюджет областной бюджет и местные бюджеты	81 889,78 24 404,61	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	81 889,78 24 404,61
	Общий объем финансирования		987 127,48	59 510,67	342 240,01	187 164,79	264 938,68	107 307,46	26 000,0
	Федеральный бюджет		830 344,72	5 403,4	300 864,35	175 024,06	236 886,56	92 166,35	20 000,0
	Областной бюджет и местные бюджеты		156 782,76	54 107,27	41 375,66	12 140,73	28 052,12	15 106,98	6 000,0
	* в случае выделения дополнительных средств								

V. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКО- РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «РЯЗАНСКИЙ»

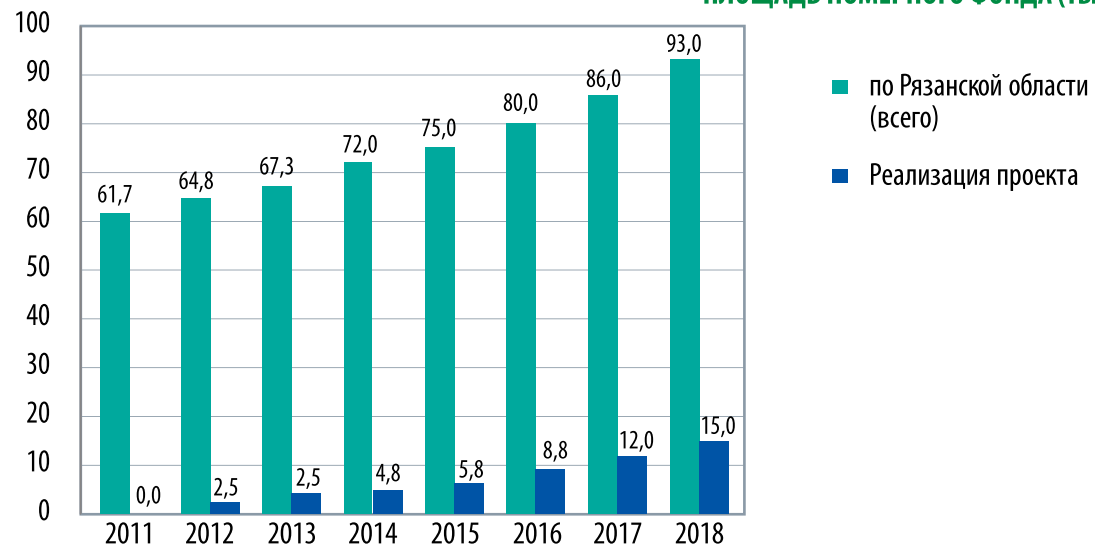
ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**Реализация туристско-рекреационного кластера «Рязанский» позволит:**

- увеличить емкость номерного фонда коллективных средств размещения Рязанской области на 1164 единицы;
- создать комплекс современной туристской инфраструктуры, соответствующей европейским стандартам ISO 9001:2000;
- обеспечить дополнительный приток посетителей в Рязанскую область до 1 млн. чел;
- интегрировать объекты туристско-рекреационного кластера «Рязанский» в туристские маршруты ведущих российских туроператоров;
- развивать новые направления туризма в регионе, такие, как деловой, инсентив, рекреационный, круизный;
- создать более 1000 дополнительных рабочих мест;
- дать дополнительный импульс развитию прилегающей территории;
- обеспечить значительный мультипликативный эффект по развитию других отраслей экономики Рязанской области, таких, как строительство, транспорт, сфера услуг, сельское хозяйство;
- привлечь дополнительные инвестиции в экономику региона;
- сформировать позитивный имидж региона, как территории перспективного развития туризма.

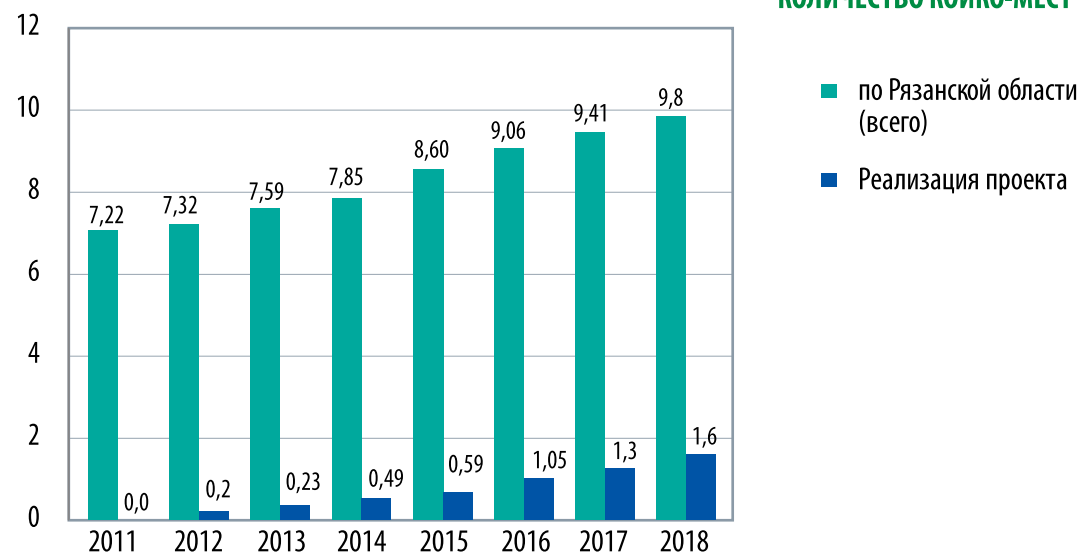
ЧИСЛЕННОСТЬ РАЗМЕЩЕННЫХ ЛИЦ (тыс. чел.)



ПЛОЩАДЬ НОМЕРНОГО ФОНДА (тыс. кв. м.)



КОЛИЧЕСТВО КОЙКО-МЕСТ (тыс.ед.)



КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ (тыс.ед.)

